

**Министерство внутренних дел Республики Казахстан
Карагандинская академия им. Баримбека Бейсенова
Юридический институт
Кафедра гражданско-правовых дисциплин**

Утверждаю
Заместителя начальника
Академии
по научной работе
полковник полиции
_____ **Сейтжанов О.Т.**

«_____» _____ **2019 г.**

РАБОЧАЯ УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА (SYLLABUS)
по дисциплине
GPRK 2214
ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
(часть общая)

по специальности 5В030300 «Правоохранительная деятельность»

форма обучения: очная
курс: 2
семестр: 3
количество кредитов: 2 (90 часов)
лекций: 15 ч.
семинарских занятий: 15 ч.
СРКП: 15 ч.
СРК: 45 ч.
Экзамен: 29ч.

Караганда - 2019 год

**Рабочая учебная программа (SYLLABUS) по дисциплине
GPRK 2214
Гражданское право Республики Казахстан(ч.общая)
для специальности 5В030300 «Правоохранительная деятельность»
для курсантов 2 курса факультета очного обучения**

**Составитель: Аубакирова Гульдана Айтмухамбетовна, профессор
кафедры гражданско-правовых дисциплин.**

**Рассмотрен на заседании кафедры
«11» июня 2019 г., протокол №20**

**Начальник кафедры
гражданско-правовых
дисциплин**

Д.К.Райбаев

**Рассмотрен на заседании УМС
11. 07. 2019 г., протокол № 11**

**© Карагандинская академия МВД Республики Казахстан им. Б.
Бейсенова, 2019**

2.1. Основная информация:

1. Шифр и название специальности	5В030300 «Правоохранительная деятельность»
2. Курс, семестр	2 курс, 3 семестр
3. Цикл дисциплины	Компонент по выбору. GPRK 2214
4. Количество кредитов	2
5. Место проведения занятий	Учебные аудитория , лекционный зал
6. Лектор (Ф.И.О., должность, ученая степень, др. контактная информация)	Аубакирова Гульдана Айтмухамбетовна, профессор кафедры гражданско-правовых дисциплин Раб. тел. 30-33-80
7. Преподаватели, ведущие остальные виды занятий (Ф.И.О., должность, ученая степень, др. контактная информация)	Баженова Евгения Александровна, преподаватель кафедры гражданско-правовых дисциплин Раб. тел. 30-33-80

2.2. Пререквизиты: Теория государства и права, Римское право, Конституционное право Республики Казахстан.

2.3. Постреквизиты: Гражданское право Республики Казахстан(ч.особенная), Трудовое право Республики Казахстан, Гражданское процессуальное право Республики Казахстан.

Цель преподавания дисциплины

- разъяснение курсантам основных теоретических положений гражданского права;
- раскрытие значения гражданского законодательства в становлении рыночной экономики;
- анализ современного состояния и перспектив развития гражданского законодательства;
- формирование у курсантов навыков правильного применения правовых норм к различным ситуациям гражданских правоотношений;
- обратить внимание курсантов на типичные ошибки при толковании норм гражданского законодательства и на ряд сложных теоретических вопросов, которые еще не разработаны гражданско-правовой наукой.

В процессе изучения данной учебной дисциплины курсант должен:

- о гражданском праве как основополагающей отрасли системы действующего права Республики Казахстан;
- о гражданско-правовых институтах и методах регулирования;
- о перспективах развития гражданского права в условиях рыночной экономики
- об ОВД как субъектах гражданского права.

б) знать:

- основные понятия и категории науки гражданского права Республики Казахстан;
- классификацию источников гражданского права по их юридической силе и содержанию
- основные понятия и определения гражданского права;
- ориентироваться в системе имущественных и личных неимущественных правоотношений (системе частного права);
- знать структуру гражданского законодательства;
- знать современные проблемы науки гражданского права и гражданского законодательства Республики Казахстан;

в) уметь:

- применять полученные знания на практических занятиях, а впоследствии и на практике
- работать с необходимой литературой по данному курсу
- свободно владеть гражданско-правовыми понятиями и категориями;
- логически грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения по вопросам гражданско-правовой проблематики;
- грамотно оценивать юридически значимые обстоятельства и квалифицировать юридические факты;

2.4. Краткое описание дисциплины:

Гражданское право является одной из фундаментальных отраслей права в любом цивилизованном государстве и наряду с уголовным правом является одной из основных дисциплин специализации выпускников юридических вузов.

В качестве учебной дисциплины «Гражданское право Республики Казахстан» (ч.общая) изучается во всех юридических вузах. В условиях перехода к рыночным отношениям роль и значение гражданского права несоизмеримо возросли и нормы гражданского права выступают в качестве основного регулятора товарно-денежных и иных имущественных и личных неимущественных отношений.

Курс «Гражданское право Республики Казахстан» (ч.общая) предназначен для подготовки высококвалифицированных специалистов в целях получения ими глубоких и прочных теоретических знаний, практических навыков в области правового регулирования, также правоприменительной и правоохранительной деятельности по вопросам гражданского права.

Настоящий курс предусматривает изучение основных проблем гражданского права, знание которых способствует формированию аналитического мышления, четкому анализу основных правовых отношений и применению правовых норм в практической деятельности сотрудников правоохранительных органов.

В содержание данного курса входит изучение вопросов правового регулирования имущественных и личных неимущественных отношений в Республики Казахстан.

В соответствии с содержанием определена тематика курса:

Общие положения:

- понятие, предмет, метод и источники гражданского права;
- гражданские правоотношения, основания их возникновения;
- субъекты гражданского права: граждане, юридические лица и государство, их правовой статус и виды;
- объекты гражданского права: вещи (имущество), имущественные права, работы и услуги, их понятие, виды, правовой режим; личные неимущественные блага и права;
- сделки, их понятие, формы, виды, условия действительности;
- сроки, их понятие, течение, виды, значение;
- вещные права: понятие, виды и характеристика, а также способы защиты вещных прав;
- понятие и виды обязательств, их исполнение и способы обеспечения исполнения;
- понятие и виды договоров, порядок их заключения и прекращения.

2.5. График выполнения и сдачи заданий по дисциплине:

№	Виды работ	Цель и содержание задания	Ссылка на список рекомендованной литературы	Форма контроля (согласно рейтинг-рейтингу)	Баллы (согласно рейтинг-шкале)	Форма отчетности	Сроки сдачи
	2	3	4	5	6	7	8
	1. Проверка публикации Казахстана конспектов лекций 2. Составление таблицы 3. Решение задач	Текущий контроль	1,8,13, 15, 17, 18, 19, 24, 25, 31, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46		0-100	Ответ Конспект	по расписанию
	1. Опрос по теме 2. Составление таблицы. 3. Решение задач	Текущий контроль	1,8,13, 15, 17, 18, 19, 24, 25, 31, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46		0-100	Ответ Конспект	по расписанию
	1. Опрос по теме 2. Решение задач 3. Текущее тестирование	Текущий контроль	1,8,13, 15, 17, 18, 19, 24, 25, 31, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46		0-100	Ответ Конспект Тест	по расписанию
	1. Опрос по теме 2. Конспект Н.П.А. по теме занятия 3. Решение задач 4. Текущее тестирование 5. Деловая игра	Текущий контроль	1,8,13, 15, 17, 18, 19, 24, 25, 31, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46		0-100	Ответ Конспект Тест	по расписанию
	1. Опрос по	Текущий	1,8,13, 15,		0-100	Ответ	по

	теме 2. Конспект Н.П.А. по теме занятия 3. Решение задач 4. Текущее тестирован ие	контроль	17, 18, 19, 24, 25, 31, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46			Конспе кт Тест	расписани ю
	1. Опрос по теме 2..Решение задач 4. Текущее тестирован ие	Текущий контроль	1,8,13, 15, 17, 18, 19, 24, 25, 31, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46		0-100	Ответ Конспе кт Тест	по расписани ю
	1. Опрос по теме 2.Решение задач 3. Текущее тестирован ие	Текущий контроль	1,8,13, 15, 17, 18, 19, 24, 25, 31, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46		0-100	Ответ Конспе кт Тест	по расписани ю
	1. Опрос по теме 2. Конспект Н.П.А. по теме занятия 3. Составлен ие таблицы 4. Текущее тестирован ие	Текущий контроль	1,8,13, 15, 17, 18, 19, 24, 25, 31, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46		0-100	Ответ Конспе кт Тест	по расписани ю
	1. Дело вая игра «Залог как способ обеспечени я исполнения обязательст в» 2. Решение задач 3. Текущее	Текущий контроль	1,8,13, 15, 17, 18, 19, 24, 25, 31, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46		0-100	Ответ Конспе кт	по расписани ю

	тестирование						
	1. Текущее тестирование 3. Конспект Н.П.А. по теме занятия	Текущий контроль	1,8,13, 15, 17, 18, 19, 24, 25, 31, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46		0-100	Ответ Конспект	по расписанию
	1. Опрос по теме 2..Составление таблицы 3.Текущее тестирование	Текущий контроль	1,8,13, 15, 17, 18, 19, 24, 25, 31, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46		0-100	Ответ Конспект Тест	по расписанию

2.6. Политика курса.

а) обязательное посещение всех аудиторных и внеаудиторных занятий, СРКП согласно расписания.

б) регулярная подготовка к занятиям;

в) активность во время семинарских занятий и СРКП;

г) отработка в определенное преподавателем время пропущенных занятий;

д) своевременное выполнение всех видов самостоятельной работы;

е) соблюдение дисциплины.

Недопустимо:

а) опоздание и уход с занятий;

б) несвоевременная сдача заданий;

в) пользование сотовыми телефонами во время занятий, посторонние разговоры, жевание жевательной резинки;

г) обман и плагиат.

2.7. Список рекомендованной литературы

№№п/п	Автор, наименование	Год, место издания
1. Нормативные правовые акты		
1	Гражданский кодекс Республики Казахстан(Общая часть), принят Верховным Советом Республики Казахстан 27 декабря 1994 года (с изменениями и дополнениями на текущий момент)	//http://online.zakon.kz.
2	Трудовой кодекс Республики Казахстан, принят от 23 ноября 2015 года № 414-V.3 Республики Казахстан	//http://online.zakon.kz.

	(с изменениями и дополнениями на текущий момент)	
3	Кодекс Республики Казахстан от 26 декабря 2011 года № 518-IV «О браке (супружестве) и семье» (с изменениями и дополнениями на текущий момент)	//http://online.zakon.kz.
4	Закон Республики Казахстан от 23 апреля 2014 года № 199-V «Об органах внутренних дел Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями на текущий момент).	//http://online.zakon.kz.
5	Закон Республики Казахстан от 6 января 2011 года № 380-IV «О правоохранительной службе» (с изменениями и дополнениями на текущий момент)	//http://online.zakon.kz.
6	Закон Республики Казахстан от 22 апреля 1998 года «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью» (с изменениями и дополнениями на текущий момент)	//http://online.zakon.kz.
7	Закон Республики Казахстан от 13 мая 2003 года «Об акционерных обществах» (с изменениями и дополнениями на текущий момент)	//http://online.zakon.kz.
8	Закон Республики Казахстан от 16 января 2001 года «О некоммерческих организациях» (с изменениями и дополнениями на текущий момент)	//http://online.zakon.kz.
9	Закон Республики Казахстан от 7 марта 2014 года «О реабилитации и банкротстве» (с изменениями и дополнениями на текущий момент)	//http://online.zakon.kz.
10	Закон Республики Казахстан «Об общественных объединениях» от 31.05.1996 г. (с изменениями и дополнениями на текущий момент)	//http://online.zakon.kz.
11	Закон Республики Казахстан «О политических партиях» от 15 июля 2002 года № 344-III. (с изменениями и дополнениями на текущий момент)	//http://online.zakon.kz.
12	Закон Республики Казахстан от 11 октября 2011 года № 483-IV «О религиозной деятельности и религиозных объединениях» (с изменениями и дополнениями на текущий момент)	//http://online.zakon.kz.
13	Закон Республики Казахстан «О государственном имуществе» от 1 марта 2011 года (с изменениями и дополнениями на текущий момент)	//http://online.zakon.kz.
14	Закон Республики Казахстан от 2 июля 2003 г. «О рынке ценных бумаг» (с изменениями и дополнениями на текущий момент)	//http://online.zakon.kz.
15.	Закон Республики Казахстан от 23 декабря 1995 года «Об ипотеке недвижимого имущества» (с изменениями и дополнениями на текущий момент)	//http://online.zakon.kz.
16	Закон Республики Казахстан от 30 июня 1998 года «О регистрации залога движимого имущества» (с изменениями и дополнениями на текущий момент)	//http://online.zakon.kz.
17	Закон Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» от 26 июля 2007 (с изменениями и дополнениями на текущий момент)	//http://online.zakon.kz.

2. Основная литература		
18	Суханов Е.А Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. Т. I: Общая часть. 4-е изд. Отв. ред. Е.А. Суханов	Издательство Статут, 2015
19	Гражданское право : учебник / Институт частного права ; Общ.ред. С. С. Алексеев. – 3-е изд., перераб. и доп.	М.: Проспект, 2013. – 528 с.
20	Гражданское право. В 2 ч. Ч. 1: учебник Авторы: под ред. В.П. Камышанского, Н.М. Коршунова, В.И. Иванова	Издательство: ЮНИТИ-ДАНА, 2012 г.
21	Мардалиев Р. Т. Гражданское право: Учебное пособие. – 1 издание,	Издательство «Питер» 2012 год
22	Голованов Н. М. Гражданское право. Завтра экзамен. 2-е изд., переработанное - 2 издание -	Издательство, «Питер» -, 2010 год
23	Суханов Е.А - Гражданское право в 4-х т. Т.3 обязательственное право учеб.для студентов вузов 3-е изд., перераб.и доп. - В 4 т. Т. 3: Обязательственное право - Издательство: Волтерс Клувер право - 2010 г	Издательство: Волтерс Клувер право - 2010 г
24	Гражданское право. Общая и Особенная части: учебник / отв. Ред. А.П. Фоков.	М.: КНОРУС, 2008 г.
	Аубакирова Г.А..Учебное пособие – Залог как способ обеспечения исполнения обязательств – Караганда, 2019	Караганда, 2019г.
25	Аубакирова Г.А..Учебное пособие – Курс лекций по гражданскому праву (ч.общая)	Караганда, 2009г.
26	Гражданское право. Том 1- Учебник для вузов (академический курс) Ответственный редактор Сулейменов М.К., Ю.Г. Басин	Алматы, 2000 г.
3. Дополнительная литература		
27	Гражданское право и его роль в формировании гражданского общества / отв. Ред. А.Е. Шерстобитов.	Издательство «Статут», 2013 г.
28	Покровский И.А - Основные проблемы гражданского права. 6-е изд., стереот.	Издательство «Статут», 2013 г.
29	Воронцов Г.А. «Гражданское право: краткий курс. За три дня до экзамена» - Учебно-метод.пособие.	-Издательство: Феникс –2012 г.
30	Карапетов А.Г., Савельев А.И. Свобода договора и ее пределы. Т.1,Т.2	Издательство «Статут», 2012 г.
31	Сергеева Ю.С. Некоммерческие организации. Конспект лекций.	Издательство: А-Приор, 2010 г.
32	Скловский К.И Собственность в гражданском праве. 5-е изд.	Издательство «Статут», 2010 г.
33	Фомич М. А. Как защитить свои права - 1 издание,.	Издательство «Питер», 2010 г.
34	Кархалев Д.Н - Охранительное гражданское правоотношение.	Издательство «Статут 2009 г.

35	Тарасова А.Е. Правосубъектность граждан. Особенности правосубъектности несовершеннолетних, их проявления в гражданских правоотношениях. -	М.:Волтерс Клувер, 2008 г.
36	Сулейменов М.К.- Избранные труды по гражданскому праву.	Издательство «Статут, 2009 г.
37	Химичев В.А. Осуществление и защита гражданских прав при несостоятельности (банкротстве).	Издательство: Волтерс Клувер - 2006 г.
38	Дмитрик Н.А. Осуществление субъективных гражданских прав с использованием сети Интернет.	Издательство: Волтерс Клувер - 2006 г.
39	Красавчиков О.А. - Категории науки гражданского права - Т. 2. Серия: Классика российской цивилистики.	Издательство: «Статут», 2005 г.
3. Интернет-источники		
40	Гражданское право. Ч. 1: учебник / отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев // Консультант Плюс Версия Проф. [Электронный ресурс]. —	М.:ОАО «Консультант Плюс», 2008 г.
41	Гражданское право. Ч. 2: учебник / отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев // Консультант Плюс Версия Проф. [Электронный ресурс]. —	М.:ОАО «Консультант Плюс», 2008 г.
42	.Гражданское право. Ч. 3: учебник / отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев // Консультант Плюс Версия Проф. [Электронный ресурс]. —	М.: ОАО «Консультант Плюс», 2008 г.
43	Гражданское право. Ч. 1. [Электронный ресурс]: учебный курс / М.А. Волкова. — Электронный курс.	М.: МИЭМП, 2008 г. — Режим доступа к курсу: http://e-college.ru
44	Гражданское право. Ч. 2. [Электронный ресурс]: учебный курс / М.А. Волкова. — Электронный курс.	М.: МИЭМП, 2008 г. — Режим доступа к курсу: http://e-college.ru
45	Гражданское право: учебник / отв. ред. Е.А. Суханов // Консультант Плюс Версия Проф. [Электронный ресурс]. —Т.1.	М.:ОАО «Консультант Плюс», 2008 г.
46	Гражданское право: учебник / отв. ред. Е.А. Суханов // Консультант Плюс Версия Проф. [Электронный ресурс]. — М.: ОАО «Консультант Плюс», 2008. — Т. 2.	М.: ОАО «Консультант Плюс», 2008 г.

2.8. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ПО КУРСУ
«Гражданское право Республики Казахстан» (ч.общая) для преподавания
курсантам 2 курса (н.2018г.) факультета очного обучения юридического института
в 3 семестре 2019-2020 учебного года

Количество кредитов – 2 (90 часов)

Номер темы	Название темы	Аудиторные часы			СРКП	СРК
		лекци и	Семинарские занятия	Практические занятия		
1	Понятие гражданского права. Принципы гражданского права. Гражданское законодательство и его система	1	1		1	3
2.	Гражданское правоотношение и его система	1	1		1	3
3.	Понятие и виды субъектов гражданского права. Граждане как субъекты гражданского права	1	1		1	3
4.	Юридические лица	3	3		3	9
5.	Объекты гражданских прав	1	1		1	3
6.	Сделки	1	1		1	3
7.	Сроки в гражданском праве. Исковая давность	1	1		1	3

8.	Право собственности и иные вещные права	2	2		2	6
9.	Обязательственное право	3	2		2	6
10.	Договор в гражданском праве Республики Казахстан	-	1		1	3
11.	Гражданско-правовая ответственность	1	1		1	3
	ИТОГО	15	15		15	45

2.9. Планы занятий

Тема 1. ПОНЯТИЕ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА. ПРИНЦИПЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА. ГРАЖДАНСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И ЕГО СИСТЕМА.

Цель занятия: В процессе проведения данного занятия следует:

- а) ознакомить с понятием публичного и частного права, разъяснить роль и значение гражданского права в современном обществе;
- б) дать понятие гражданского права, раскрыть его предмет и метод; дать понятие гражданского права как науки, как учебной дисциплины, как отрасли права.

Лекция — 1 час

ПЛАН:

1. Понятие гражданского права, его предмет и метод. Роль гражданского права в деятельности ОВД
2. Принципы гражданского права
3. Гражданское законодательство Республики Казахстан.

Тезисы лекции:

Гражданское право — отрасль права, регулирующая имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности их участников. Гражданское право, прежде всего, призвано регулировать имущественный оборот в рыночной экономике, поэтому равенство участников означает отсутствие подчинения одного субъекта другому, автономия воли — возможность самостоятельно выбирать линию поведения без постороннего вмешательства, имущественная самостоятельность — обладание материальными благами и свободное распоряжение ими. Предметом гражданского права являются, во-первых,

имущественные отношения. Их объектом может быть не только материальный предмет (дом, автомобиль, магнитофон), но и другие блага, которые нельзя потрогать или увидеть (например, имущественные права аренды, преимущественной покупки, работы и услуги, информация). Их бестелесная форма не мешает им менять владельцев, обеспечивать исполнение обязательств, в общем, быть объектом гражданских прав наравне со своими осязаемыми и видимыми «собратями». Нахождение объекта гражданских прав у какого-либо лица образует вещные гражданско-правовые отношения. Владелец вещи (например, собственник автомобиля) окружен безликим морем других субъектов гражданского права. Наш собственник имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться автомобилем с одновременной обязанностью соблюдать права остальных субъектов. С другой стороны, любой субъект гражданского права может требовать от собственника соблюдения законных прав других лиц (скажем, не ездить на автомобиле по тротуарам), обязуясь при этом не совершать действий, наносящих собственнику ущерб. Другую группу имущественных отношений составляют обязательственные отношения. Они связывают лишь ограниченное число субъектов гражданского права при переходе имущества от одного лица к другому (например, собственник продает автомобиль другому гражданину). Личные неимущественные отношения, не имея в своей основе материального блага, тем не менее, также регулируются гражданским правом, поскольку их свойства (в частности, принадлежать юридически равным субъектам правоотношений) позволяют применять к личным неимущественным отношениям те приемы правового воздействия, которые характерны для гражданского права. Ряд личных неимущественных отношений тесно связан с имущественными (так, неимущественное право авторства на произведение автоматически дает возможность его обладателю получить вознаграждение при опубликовании произведения). Другие неимущественные отношения лишены такого свойства. К ним относятся: право на доброе имя, деловую репутацию, личную и семейную тайну и др. Эти неотчуждаемые блага имеют первостепенное значение не только для участников правоотношений как субъектов гражданского оборота, но охраняются и в других общественных отношениях, поэтому участие гражданского права в их регулировании есть реализация принципа всемерной защиты этих прав. Регулируя отношения юридически равных и имущественно самостоятельных участников, гражданское право использует диспозитивный метод, когда стороны наделены максимальной свободой в распоряжении своими правами, и ограничения, устанавливаемые законом, проходят лишь там, где затрагивается свобода и права других субъектов. Источником права является внешняя форма его выражения, то есть совокупность нормативных актов, в которых содержатся нормы права. Казахская система источников, закрепляющих гражданско-правовые нормы, в связи с быстро меняющимися экономическими отношениями, представляет собой многоуровневую пирамиду. Кроме статей Конституции Республики Казахстан, закрепляющих лишь основы правового регулирования, к источникам гражданского права относятся: Часть

Общая Гражданского кодекса Республики Казахстан принята 27 декабря 1994 года (действует с 1 марта 1995 г.), Часть Особенная Гражданского кодекса Республики Казахстан от 1 июля 1999 года; Законы Республики Казахстан; Указы Президента Республики Казахстан, имеющие силу закона; Подзаконные нормативно-правовые акты: постановления Правительства, принимаемые во исполнение вышестоящих нормативных актов, а также акты министерств и ведомств.

Источники права нижестоящей ступени принимаются в соответствии с нормами вышестоящих уровней.

Особое место занимают ратифицированные Казахстаном международные договоры, которые имеют преимущество перед национальным законодательством, и в случае противоречия с казахстанским правом применению подлежат нормы международного договора.

Важное значение в регулировании имущественных отношений имеют обычаи делового оборота. Обычаем делового оборота признается сложившееся и широко применяемое правило поведения, не предусмотренное законодательством, не зависимо от того, зафиксировано оно в каком-либо документе или нет. Признаки ОБД сводятся к следующему: это правило поведения не предусмотрено законодательством; это правило поведения сложившееся и широко применяемое на практике; это правило поведения применяется исключительно в предпринимательской деятельности.

Общее правило о действии гражданского законодательства в пространстве состоит в том, что акты гражданского законодательства действуют на территории, подведомственной принявшему их органу, т. е. на всей территории Республики Казахстан. Из этого правила есть два исключения. В силу указания самого закона территориальные границы его действия или действия его отдельных норм могут быть ограничены. Кроме того, законодательство одной страны в определенных случаях и по определенным вопросам может применяться на территории другой страны. Например, стороны внешнеэкономического контракта, руководствуясь принципом свободы договора, могут условиться о рассмотрении возникающих между ними споров по правилам материального права страны истца, т. е. по гражданскому законодательству другой – для одной из сторон – страны. Общее правило о действии гражданского законодательства по кругу лиц состоит в том, что акты гражданского законодательства распространяются на всех лиц, находящихся на территории, в пределах которой действует гражданское законодательство. В порядке исключения законодатель может прямо или косвенно определить круг лиц, на которых распространяется та или иная норма права.

Рассматривая вопросы применения гражданского законодательства, соотношения в нем императивных и диспозитивных норм, необходимо обратиться к такому элементу гражданско-правового метода регулирования общественных отношений, как автономия воли их участников и таким принципам гражданского права, как свобода договора, недопустимость произвольного вмешательства в частные дела и беспрепятственного

осуществления права. Сторонам предоставлены право определять характер взаимоотношений между ними полностью или в определенной мере по собственному усмотрению, а также широкая возможность выбора между несколькими вариантами поведения в пределах, установленных законом (диспозитивность). Пробелы правового регулирования восполняются путем применения аналогии закона и аналогии права. Аналогия закона – способ восполнения «пробелов» в законодательстве, когда правоприменитель использует норму, относящуюся к сходной ситуации. Применение закона по аналогии допустимо при наличии следующих условий: гражданско-правовой характер отношения, подлежащего урегулированию; неурегулированность гражданско-правового отношения гражданским законодательством или соглашением сторон; отсутствие применимого к этому отношению обычая делового оборота; наличие сходных отношений и регулирующего их гражданского законодательства, которое могло бы быть применено по аналогии; непротиворечие применения аналогии закона существу подлежащих урегулированию отношений. В сравнительно редких случаях может сложиться такая ситуация, когда нет закона, регулирующего сходные отношения, т. е. нет закона, который мог бы быть применен по аналогии. В таких случаях права и обязанности сторон определяются исходя из общих начал и смысла гражданского законодательства (аналогия права) и требований добросовестности, разумности и справедливости.

**Список рекомендованной литературы
1, 2, 4, 5, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 36, 27, 35, 39**

**Тема 1. ПОНЯТИЕ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА. ПРИНЦИПЫ
ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА. ГРАЖДАНСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И
ЕГО СИСТЕМА.**

Цель занятия: а) уяснить роль гражданского права в деятельности ОВД;
б) раскрыть основные принципы гражданского права; дать характеристику основных начал гражданского законодательства Республики Казахстан;
в) раскрыть понятие гражданского законодательства Республики Казахстан: международные договоры Республики Казахстан; обычаи делового оборота; действие гражданского законодательства во времени и пространстве и по кругу лиц; аналогия закона

Семинар – 1 час.

ПЛАН

1. Гражданское право: отрасль права, наука и учебная дисциплина.
2. Понятие и предмет гражданского права. Имущественные и личные неимущественные отношения
3. Методы правового регулирования имущественных отношений в рыночных условиях.

4. Система гражданского права.
5. Источники гражданского права.

Задание: подготовить устный ответ.

Методические рекомендации.

Среди рассматриваемых вопросов наиболее сложным является вопрос о предмете гражданского права, которым, согласно ст. 1 Гражданского кодекса Республики Казахстан, являются имущественные и два вида неимущественных отношений. Необходимо внимательно разобраться в том, что же представляют собой имущественные отношения. Существуют различные взгляды по этому поводу. Гражданское право регулирует не все имущественные отношения, а только их часть. Следует знать, в чем заключается специфика имущественных отношений, регулируемых гражданским правом, по каким признакам они ограничиваются от отношений, регулируемых другими отраслями права. Понять это до конца можно, только уяснив особенности гражданско-правового метода регулирования имущественных и личных неимущественных отношений. Следует также обратить внимание на вопросы действия норма гражданского права во времени и пространстве. Особое внимание уделить обычаю делового оборота и его месту в системе источников гражданского права.

Список рекомендованной литературы

1, 2, 4, 5, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 236, 27, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46

Тема 1. ПОНЯТИЕ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА. ПРИНЦИПЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА. ГРАЖДАНСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И ЕГО СИСТЕМА.

СРКП – 1 час.

Выполнение заданий

Форма проведения: устный ответ, обсуждение

Методические рекомендации.

1. Изучить основную литературу.
2. Ознакомиться с дополнительной литературой.
3. Законспектировать основные положения нормативных актов, вопросы лекционных занятий и т.д.

Список рекомендованной литературы

1, 2, 4, 5, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 23, 26, 27, 35, 39

Тема 1. ПОНЯТИЕ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА. ПРИНЦИПЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА. ГРАЖДАНСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И ЕГО СИСТЕМА.

СРК– 3 часа

Задание 1

Защита рефератов по темам:

1. Основные гражданско-правовые системы современности.
2. Гражданский кодекс: его значение, структура, место среди других источников гражданского права.
3. Судебный прецедент как источник гражданского права Англии.
4. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.

Задание 2

Составьте схему источников гражданского права. Приведите примеры применения гражданского законодательства по аналогии.

Форма проведения: письменная работа в тетради, устный ответ

Материал для самоконтроля:

Тестовые задания для самоконтроля

Тема 2. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВООТНОШЕНИЕ

Цель занятия: Гражданское правоотношение - основной институт гражданского права. Курсантам необходимо дать понятие о том, что содержание гражданского правоотношения – это неразрывная связь, единство субъективных прав управомоченной стороны и вытекающих из них субъективных обязанностей обязанной стороны. Участники гражданских правоотношений именуется субъектами, а то, по поводу чего возникают гражданские правоотношения – объектами гражданских правоотношений. Гражданские правоотношения классифицируются по различным основаниям.

Лекция — 1 час

ПЛАН:

1. Понятие и структура гражданских правоотношений.
2. Основания возникновения гражданских правоотношений.
3. Виды гражданских правоотношений.

Тезисы лекции:

Гражданское правоотношение - это не что иное, как само общественное отношение, урегулированное нормой гражданского права. Как видно, родовым

признаком правоотношения, гражданского в частности, является общественное отношение. Для возникновения, изменения или прекращения гражданского правоотношения любого вида необходимо наступление предусмотренных законом обстоятельств. Такие обстоятельства называются юридическими фактами. Поэтому юридические факты выступают в качестве связующего звена между правовой нормой и гражданским правоотношением. Таким образом, под гражданскими юридическими фактами следует понимать обстоятельства, с которыми нормативные акты связывают какие-либо юридические последствия: возникновение изменение или прекращение гражданских правоотношений. Поскольку юридические факты лежат в основе гражданского правоотношения и влекут за собой их установление, изменение и прекращение, их называют основаниями гражданских правоотношений. Основаниями гражданского правоотношения может служить единичный юридический факт. Так, для установления обязательства купли-продажи достаточно заключения договора между покупателем и продавцом. Такие обстоятельство именуется простыми юридическими фактами. Основание некоторых гражданских правоотношений образуют два, а иногда и более юридических фактов, возникающих либо одновременно, либо в определенной последовательности. В зависимости от характера течения, юридические факты в гражданском праве делятся на события и действия. К событиям относятся обстоятельства, протекающие независимо от воли человека. Основную массу юридически фактов в гражданском праве образуют действия людей. Действия в свою очередь делятся на правомерные и неправомерные. По своему юридическому значению все правомерные действия делятся на юридические поступки юридические акты. Юридические поступки - это такие правомерные действия, которые порождают гражданско-правовые последствия независимо от того, а иногда и вопреки намерению человека, совершившего юридический поступок. Так, находка потерянной вещи порождает обязательство по ее возврату потерявшему даже в том случае, если у нашедшего вещь нет никакого намерения вернуть эту вещь ее владельцу. В отличие от поступков юридические акты - это такие правомерные действия, которые порождают соответствующие юридические последствия лишь тогда, когда они совершаются со специальным намерением вызвать эти последствия. К числу юридических актов относятся административные акты и сделки. Объектом правоотношения называется то благо, по поводу которого субъекты вступают в правоотношение, то, на что направлено правоотношение. В соответствии с этим объектом гражданских правоотношений могут быть вещи, действия и нематериальные блага. Статья 129 ГК Республики Казахстан делит объекты гражданских прав на три группы, приняв за основу деления оборотоспособность соответствующих объектов. Под оборотоспособностью понимается возможность отчуждения объекта по договору либо его перехода от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства. Свободное обращение объектов гражданских прав является общим правилом, а ограничение оборотоспособности и тем более полное изъятие из оборота - исключением из этого правила. Полностью

изъятыми из оборота являются вещи, отчуждение которых не допускается. К ним относятся некоторые виды вооружения, ядерная энергия, объекты государственной собственности, находящиеся в общественном пользовании, в частности дороги, реки, общественные здания и сооружения, животный мир и др. Эти вещи не могут быть предметами гражданско-правовых сделок. Более широкий круг объектов гражданских прав составляют вещи, ограниченные в обороте. Они могут принадлежать либо определенным участникам гражданского оборота, либо их отчуждение или приобретение допускается только на основе специальных разрешений. К ним в частности относятся оружие, сильнодействующие яды, на Республики Казахстан наркотические средства и др. Списки объектов которые подлежат лицензированию и сертификации, публикуются в печати. На территории Республики Казахстан ограничен оборот валютных ценностей - иностранной валюты, ценных бумаг в иностранной валюте, драгоценных металлов и природных драгоценных камней в любом виде и состоянии, за исключением ювелирных и других бытовых изделий, а также лома таких изделий. Кроме того, для приобретения ряда вещей не требуется специального разрешения, но необходимо выполнение предусмотренных законом условий. Например, отчуждение или приобретение памятников истории и культуры производится с соблюдением действующих правил о преимущественном праве их покупки государством. Нематериальные блага. Их перечень включает жизнь, здоровье, достоинство личности, личную неприкосновенность, неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, честь и доброе имя. Перечень не является исчерпывающим. Эти блага не имеют экономического содержания и неотделимы от личности их носителей. Объектами относительных гражданских прав, которые могут быть осуществлены лишь при определенном поведении обязанных лиц, всегда являются действия.

Список рекомендованной литературы

1, 2, 4, 5, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 32, 33, 36, 27, 35, 39

Тема 2. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВООТНОШЕНИЕ

Цель занятия: научить курсантов применять полученные теоретические знания и нормативные правовые акты к конкретным ситуациям

Семинар – 1 час

План:

1. Понятие и особенности гражданских правоотношений.
2. Элементы и содержание гражданских правоотношений.
3. Классификация гражданских правоотношений.
4. Понятие юридических фактов и их виды.

Задание: подготовить устный ответ.

Методические рекомендации.

Многие вопросы этой темы сложны и плохо усваиваются курсантами. К ним относятся понятие и особенности гражданского правоотношения. Для выявления специфики гражданского правоотношения полезно сопоставить его определение с общим определением правоотношения (из курса Теории государства и права). Содержание гражданского правоотношения, согласно распространенному мнению, составляют субъективное право и субъективная обязанность. Необходимо добиться четкого представления об этих категориях и уяснить, в чем различия понятий права в субъективном и объективном смысле. Для наиболее полного уяснения элементов гражданского правоотношения следует остановиться на вопросе об объекте гражданского правоотношения. В учебниках приводятся взгляды юристов по этому вопросу. При рассмотрении данной темы необходимо также обратить внимание на различия юридических действий и юридических событий, как оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений, а также усвоить классификацию юридических фактов в гражданском праве и их особенности.

Список рекомендованной литературы

1, 2, 4, 5, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 32, 33, 36, 27, 35, 39

Тема 2. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВООТНОШЕНИЕ

СРКП – 1 часа

Задание 1

Составьте схему «Классификация юридических фактов в гражданском праве», подкрепляя ее примерами.

Задание 2

Найдите и выпишите примеры гражданско-правовых норм, действующих с обратной силой.

Форма проведения СРКП: устный ответ, обсуждение

Методические рекомендации.

1. Изучить основную литературу.
2. Ознакомиться с дополнительной литературой.
3. Законспектировать основные положения нормативных актов, вопросы лекционных занятий и т.д.

Тема 2. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВОотношение и его система.

СРК – 3 часа

Задание 1.

Составьте схему юридических фактов в гражданском праве. Приведите примеры на каждый из них.

Задание 2.

Решение ситуационных задач

Задача №1

Коммерческая фирма – товарищество с ограниченной ответственностью (ТОО) «Ситон» приобрело в мебельном салоне офисную мебель: пять компьютерных столов, два шкафа, комплект мебели для кабинета руководителя, с условием доставки на следующий день после покупки.

Приобретенная ТОО «Ситон» мебель была доставлена с опозданием на сутки. При осуществлении сборки столов и шкафов отсутствовало необходимое количество фурнитуры. Кроме того, выяснилось, что некоторые компоненты собираемой мебели не подходят по размеру, т.е. состоят из частей разных комплектов, хотя и одного цвета. Выяснилось также, что четыре стенки от шкафов и столов невозможно использовать для сборки. После освобождения их из бумажной упаковки стало видно, что они существенно деформированы и имеют глубокие царапины.

Возмущенный директор ТОО «Ситон» немедленно позвонил в мебельный салон и потребовал расторжения договора, возврата уплаченных сумм и компенсации морального вреда за задержку доставки и за доставку явно некачественного товара. Директор ТОО «Ситон» заявил, что имеет на это право в соответствии с законом о защите прав потребителей. Представитель мебельного салона вежливо заметил, что на сделку с юридическими лицами данный закон не распространяется и расторгнуть договор, а также требовать компенсации морального вреда ТОО «Ситон» не может, поэтому мебельный салон готов в месячный срок заменить некачественные комплектующие и предоставить недостающую фурнитуру.

Применяется ли Закон Республики Казахстан «О защите прав потребителей» к отношениям купли-продажи между мебельным салоном и ТОО «Ситон»? Какие правовые нормы регулируют данные отношения? Какие меры защиты, предусматривают данные нормы при продаже товара ненадлежащего качества? Может ли требовать ТОО «Ситон» компенсации морального вреда в данной неприятной ситуации?

Задача №2

Аким Западно-Казахстанской области своим постановлением от 04.03.2017 №103 утвердил Правила продажи и использования пиротехнических изделий развлекательного характера на территории Западно-Казахстанской области. В частности, пунктом 2 указанных правил установлено: «Продажа пиротехнических изделий развлекательного характера должна осуществляться

с 25 декабря по 15 января при проведении новогодних и рождественских праздников.

В отдельных случаях при проведении государственных и иных праздников может быть разрешена торговля пиротехническими изделиями развлекательного характера в сроки, устанавливаемые органами местного самоуправления».

Регулирует ли названная норма гражданские правоотношения? Какие органы вправе издавать акты, содержащие нормы гражданского права?

Задача №3

Кошкин на два года уехал в США, оставив на это время принадлежащую ему таксу Секунду своему знакомому охотнику Марченко. Вернувшись в Казахстан, Кошкин явился к Марченко за собакой. Оказалось, что полгода назад Секунда оценилась. Одного щенка Марченко отдал приятелю, а еще двое оставались у него. Между Кошкиным и Марченко возник спор о том, кому должны принадлежать оставшиеся щенки.

Решите спор

Задача №4

Начинающий художник Максим Леерман переписывался со своей дальней родственницей Вольтраповой-Бельской, у которой хранились четыре картины ее прадеда живописца Вольтрапова. Находясь под впечатлением от рассуждений Максима Леермана об искусстве, Вольтрапова-Бельская в одном из писем пообещала подарить ему картину прадеда «Белая лошадь» после того, как получит ее от реставратора. Максим с благодарностью согласился. В следующем письме Вольтрапова-Бельская с горечью сообщала, что по небрежности реставратора картина безвозвратно погибла. Максим считал, что в таком случае ему должна быть подарена любая другая картина Вольтрапова, тем более, что и на других картинах художника изображены белые лошади. Вольтрапова-Бельская возразила, что теперь, когда у нее осталось только три картины кисти прадеда, она не расстанется ни с одной из них.

Кто прав в данном случае?

Задача №5

Вступая в брак, Нина и Алексей заключили в письменной форме соглашение, в соответствии с которым Алексей принял на себя обязательство не расторгать брак без согласия Нины в период беременности жены и в течение года после рождения ребенка. Нина приняла на себя обязательство не обращаться в суд с вопросом о расторжении брака в течение 3 лет после рождения ребенка, а кроме того она обязалась не работать во время брака и заниматься только ведением домашнего хозяйства. Если же брак все-таки будет впоследствии расторгнут, то и Нина и Алексей берут на себя обязательство в интересах их детей не заключать повторные браки в течение 5 лет.

Каково содержание правоспособности граждан? Противоречит или нет заключенное соглашение между Ниной и Алексеем действующему законодательству?

Задача №6

Ковалевская сдала в химчистку дорогое кашемировое пальто. Через несколько дней из химчистки были похищены вещи, в том числе и пальто Ковалевской.

Администрация химчистки отказалась возместить Ковалевской стоимость украденного пальто, ссылаясь на то, что ее права нарушены преступником, который разыскивается правоохранительными органами.

Определите, возникла ли в данном случае гражданские правоотношения? Несет ли химчистка обязанности по сохранности вверенного ей имущества? Имеет ли право Ковалевская требовать возмещения убытков от химчистки?

Материал для самоконтроля

Тестовые задания для самоконтроля

Тема 3. ПОНЯТИЕ И ВИДЫ СУБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА. ГРАЖДАНЕ КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА.

Цель занятия: В процессе проведения данного занятия следует:

а) раскрыть понятие и виды субъектов гражданского права: физические лица, юридические лица и государство;

б) объяснить как основные гражданские права и обязанности граждан раскрываются в Конституции Республики Казахстан, разъяснить основное содержание правоспособность и дееспособность граждан в соответствии с гражданским законодательством;

в) раскрыть гражданско-правовое положение лиц, отбывающих наказание по приговору суда, находящихся в изоляторах временного содержания, заключенных под стражу, а также подвергнутых административному аресту.

Лекция — 1 час

ПЛАН:

1. Понятие и виды субъектов гражданского права.
2. Правоспособность и дееспособность граждан.
3. Гражданско-правовое положение лиц, отбывающих наказание по приговору суда, находящихся в изоляторах временного содержания, заключенных под стражу, а также подвергнутых административному аресту

Тезисы лекции:

Участники гражданских правоотношений именуются их субъектами. Как и любое общественное отношение, гражданское правоотношение устанавливается между людьми. Поэтому в качестве субъектов гражданских правоотношений выступают либо отдельные индивиды, либо определенные

коллективы людей. Отдельные индивиды именуются в гражданском законодательстве гражданами. Вместе с тем субъектами гражданских правоотношений в нашей стране могут быть не только граждане Республики Казахстан, но и иностранцы, а также лица без гражданства (так называемые апатриды) – охарактеризованные законом термином «физические лица». Наряду с отдельными индивидами в качестве субъектов гражданских правоотношений могут участвовать и коллективные образования, обладающие предусмотренными законом признаками. К числу таких образований относятся организации, именуемые юридическими лицами, а также особый субъект гражданского права. В гражданских правоотношениях могут участвовать не только казахстанские, но и иностранные юридические лица. Гражданские правоотношения могут возникать между всеми субъектами гражданского права в любом их сочетании.

Таким образом, субъектами гражданских правоотношений могут быть: граждане Республики Казахстан, иностранные граждане и лица без гражданства; казахстанские и иностранные юридические лица; государство – Республики Казахстан.

Граждане как субъекты гражданского права.

Поскольку правовое регулирование предполагает наличие определенных качеств у субъектов той или иной отрасли права, в теории права выработалась такая категория, как правосубъектность. Данная категория определяет, какими качествами должны обладать субъекты правового регулирования для того, чтобы иметь права и нести обязанности в соответствующей области права. Правосубъектность складывается из совокупности таких качеств лиц, как правоспособность и дееспособность. Первая – правоспособность – означает способность иметь гражданские права и нести обязанности, и признается в равной степени за всеми гражданами с момента рождения и до смерти (даже новорожденный ребенок уже может обладать определенным комплексом гражданских прав и обязанностей, например, наследовать завещанное ему имущество). Гражданской правоспособностью обладают в равной мере все граждане. Она возникает с момента рождения ребенка и прекращается смертью гражданина. Второе слагаемое правосубъектности – дееспособность – означает способность своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их. Возраст наступления гражданской дееспособности – 18 лет. В виду того, что человек с возрастом приобретает необходимые знания и навыки, гражданское законодательство предусматривает постепенный переход граждан к полной дееспособности. Скажем, в возрасте от 6 до 14 лет у граждан (малолетних) появляется право самостоятельно совершать мелкие бытовые сделки; сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие государственной регистрации и некоторые другие сделки. В возрасте от 14 до 18 лет вправе самостоятельно и без согласия законных представителей, помимо сделок совершаемых малолетними, распоряжаться собственным заработком, осуществлять авторские права, в соответствии с законом вносить вклады в

кредитные учреждения и распоряжаться ими, а по достижении шестнадцатилетнего возраста быть членами кооперативов. Данный статус граждан является уже частичной дееспособностью. Хотя по достижении гражданином восемнадцатилетнего возраста он получает дееспособность в полном объеме, возможны ситуации, когда способности гражданина к волевым осознанным действиям могут быть нарушены вследствие заболевания либо злоупотребления алкогольными или наркотическими веществами. В данном случае может иметь место признание гражданина недееспособным и ограничение дееспособности такого лица. В случае, если вследствие психического расстройства гражданин не может понимать значения своих действий или руководить ими, он признается судом недееспособным и лишается права на совершение любых сделок, даже мелких бытовых. От лица такого гражданина все сделки совершает его опекун. Ограничение дееспособности возможно в случае злоупотребления гражданином алкогольными и наркотическими веществами, если тем самым он ставит свою семью в тяжелое материальное положение. Над ограниченно-дееспособным устанавливается попечительство. Попечитель дает согласие на совершение действий, связанных с распоряжением имуществом лицом, в отношении которого установлено попечительство

Список рекомендованной литературы
1, 2,3, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24, 25, 32, 39, 41, 42

Тема 3. ПОНЯТИЕ И ВИДЫ СУБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА. ГРАЖДАНЕ КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА.

Цель занятия: а) объяснить понятие и содержание гражданской правоспособности, а также соотношение правоспособности и субъективного гражданского права;

б) объяснить понятие и содержание дееспособности граждан и основания ее ограничения, а также специфику признания гражданина недееспособным.

в) раскрыть особенности гражданско-правового положения лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, ссылки, высылки, а также находящихся под стражей;

г) расширить правовой кругозор курсантов и воспитать высокую правовую культуру.

Семинар – 1 час

ПЛАН:

1. Понятие и элементы правосубъектности. Право- и дееспособность.
2. Виды дееспособности граждан.
3. Основания и последствия ограничения гражданской дееспособности и признания гражданина недееспособным.
4. Признание граждан безвестно отсутствующим и объявление умершим.

Задание: подготовить устный ответ.

Методические рекомендации.

Усвоение данной темы должно, во-первых, базироваться на положениях Преамбулы и Статей Конституции Республики Казахстан, закрепляющих права граждан (ст. 12, 13, 17, 18 и др.). Необходимо усвоить понятие гражданской право- и дееспособности, а также определить составляющие гражданской правосубъектности. Виды дееспособности рассмотреть на примерах. Основания ограничения дееспособности необходимо изучить в сравнении с законодательством зарубежных государств, где их перечень расширен.

Обратить внимание на содержание институтов опеки и попечительства и особенности их применения в гражданском праве.

Дать анализ порядку признания гражданина безвестно отсутствующим и умершим и правовых последствий, наступающих в рассматриваемых случаях.

Список рекомендованной литературы

1, 2,3, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24, 25, 32, 39, 41, 42

Тема 3. ПОНЯТИЕ И ВИДЫ СУБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА. ГРАЖДАНЕ КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА.

СРКП – 1 час

Выполнение заданий

Форма проведения - устная

Методические рекомендации.

1. Изучить основную литературу.
2. Ознакомиться с дополнительной литературой.
3. Законспектировать основные положения нормативных актов, вопросы лекционных занятий и т.д.

Тема 3. ПОНЯТИЕ И ВИДЫ СУБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА. ГРАЖДАНЕ КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА.

СРК – 3 час.

Задание 1

Составьте проект убедительно обоснованного заявления в суд о признании полностью дееспособным 17-летнего гражданина, учитывая, что мать подростка решительно против этого, а отец – выразил свое согласие.

Задание 2

Составьте схему «Возврат имущества лицу, объявленному умершим, в случае его явки», учитывая все обстоятельства, от которых зависит решение вопроса о возврате имущества.

Задание 3

Выделите порядок и условия изменения гражданином имени, фамилии, отчества.

Задание 4

Защита рефератов по темам:

1. Гражданско-правовое положение индивидуального предпринимателя: проблемы правового регулирования и судебной практики
2. Гражданско-правовое положение лиц, осужденных к лишению свободы, находящихся в изоляторах временного содержания.
3. Гражданско-правовые последствия признания гражданина ограниченно дееспособным.
4. Акты гражданского состояния: понятие, порядок и способы их регистрации.
5. Гражданская правосубъектность несовершеннолетних.
6. Правовые проблемы эмансипации несовершеннолетних.

Материал для самоконтроля

Тестовые задания для самоконтроля

Тема 4. ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА

Цель занятия: В процессе проведения данного занятия следует:

- а) ознакомить курсантов с понятием «коллективные интересы», основными теориями создания юридического лица, раскрыть основные функции юридического лица;
- б) объяснить отличительные признаки юридического лица;
- в) рассмотреть порядок образования и государственная регистрация юридических лиц, способы образования юридических лиц, понятие учредительных документов;
- г) объяснить курсантам понятие и формы реорганизации и прекращения деятельности юридического лица;
- д) расширить правовой кругозор курсантов и воспитать высокую правовую культуру.

Лекция 1— 1 час

ПЛАН:

1. Понятие и признаки юридического лица
2. Порядок образования и государственная регистрация юридических лиц

ПЛАН:

1. Коммерческие организации.
2. Некоммерческие организации.

ПЛАН:

1. Реорганизация и прекращение юридических лиц.
2. Банкротство юридических лиц

Тезисы лекции:

Понятие юридического лица.

Указанная статья закрепляет следующие признаки юридического лица как субъекта права:

- 1) организационное единство
- 2) имущественная обособленность;
- 3) самостоятельная имущественная ответственность;
- 4) выступление в гражданском обороте от своего имени;
- 5) возможность быть истцом и ответчиком в суде.

Организационно-правовые формы юридических лиц.

ГК Республики Казахстан различает следующие виды юридических лиц в зависимости от целей деятельности: а) коммерческие; б) некоммерческие.

Коммерческое юридическое лицо – организация, преследующая извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Они создаются в форме хозяйственных товариществ, производственных кооперативов, государственных предприятий, АО.

Некоммерческое юридическое лицо – организация, не имеющая извлечение прибыли в качестве такой цели и не распределяющая полученную прибыль между участниками.

Образование юридических лиц юридическое лицо может учреждаться одним или несколькими лицами (учредителями). Учредительными документами юридического лица в соответствии со статьей 41 ГК Республики Казахстан являются учредительный договор и устав.

Порядок государственной регистрации юридических лиц регулируется, помимо ГК, также Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации юридических лиц» от 17 апреля 1995 года.

Правоспособность юридического лица возникает в момент его создания и прекращается в момент завершения его ликвидации (после внесения записи о ликвидации юридического лица в государственный регистр юридических лиц).

В сфере деятельности, на занятие которой необходимо получение лицензии, правоспособность юридического лица возникает с момента получения такой лицензии.

В отличие от граждан, у юридических лиц дееспособность возникает одновременно с правоспособностью. Дееспособность юридического лица реализуется действиями его органа.

Наименование юридического лица, помимо его названия, обязательно должно включать указание на организационно-правовую форму.

Местонахождением юридического лица признается место нахождения его постоянно действующего органа.

Филиалы и представительства юридических лиц. Согласно статье 43 ГК филиалы и представительства являются обособленными подразделениями «юридического лица, находящимися вне места его нахождения, и, не являясь юридическими лицами, осуществляют все или часть его функций, в том числе представительские функции».

Ликвидация юридического лица.

Если при реорганизации юридического лица прекращение его влечет правопреемство по обязательствам, то при ликвидации юридическое лицо прекращается без правопреемства.

Ликвидация может быть добровольной и принудительной. Добровольная ликвидация юридического лица производится по решению собственника его имущества (уполномоченного им органа) либо соответствующего органа юридического лица по любому основанию.

Принудительная ликвидация осуществляется по решению суда в случаях:

- 1) банкротства;
- 2) признания недействительной регистрации юридического лица в связи с допущенными при его создании нарушениями законодательства, которые носят неустранимый характер;
- 3) систематического осуществления деятельности, противоречащей уставным целям юридического лица;
- 4) осуществление деятельности без надлежащего разрешения (лицензии), либо деятельности, запрещенной законодательными актами, либо с неоднократным или грубым нарушением законодательства;
- 5) принятия решения соответствующим органом, уполномоченным государством, по основаниям, предусмотренным законодательными актами.

Перечень оснований принудительной ликвидации юридического лица, таким образом, исчерпывающим не является.

Ликвидация юридического лица осуществляется ликвидационной комиссией, назначаемой собственником его имущества (уполномоченным им органом) либо соответствующим органом юридического лица – в случае добровольной ликвидации, судом – в остальных случаях. Ликвидационная комиссия на период ликвидации управляет юридическим лицом и выступает от его имени.

Список использованной литературы

1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 30, 36, 39, 40, 41, 42, 45, 46

Тема 4. ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА

Цель занятия: В процессе проведения занятий следует:

а) ознакомить курсантов с основаниями классификации юридических лиц;

б) объяснить видовое разграничение юридических лиц на коммерческие и некоммерческие;

в) рассмотреть правовое положение отдельных форм коммерческих юридических лиц: хозяйственное товарищество, полное товарищество, коммандитное товарищество, ТОО, ТДО, АО, государственные предприятия, производственный кооператив;

г) рассмотреть правовое положение отдельных форм некоммерческих юридических лиц: общественные объединения, общественный фонд, религиозные объединения, потребительский кооператив, объединения юридических лиц в форме ассоциации (союза).

д) объяснить курсантам понятие и процедуру банкротства юридического лица;

е) расширить правовой кругозор курсантов и воспитать высокую правовую культуру.

Семинар 1 – 1 ч.

ПЛАН:

1. Понятие и признаки юридического лица.
2. Порядок создания юридических лиц.
3. Филиал и представительство.

Семинар 2 – 1 ч.

ПЛАН:

1. Некоммерческие организации.
2. Коммерческие организации.

Семинар 3 – 1 ч.

ПЛАН:

1. Формы реорганизации юридических лиц. Ликвидация юридических лиц.
2. Банкротство юридических лиц.

Задание: подготовить устный ответ.

Методические рекомендации.

При изучении данной темы необходимо тщательно запомнить признаки юридического лица, определить для себя отличия правоспособности юридического лица от гражданской правоспособности граждан.

В этой теме следует сделать акцент на различия функций устава и учредительного договора как учредительных документов, представительства и филиала, проанализировать законодательство по вопросам регистрации и ликвидации юридических лиц, а также особенности правового статуса коммерческих и некоммерческих юридических лиц в Республике Казахстан.

Список использованной литературы
1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 30, 36, 39, 40, 41, 42, 45

Тема 4. ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА

СРК –3 ч.

Решение ситуационных задач

Задача № 1.

Съезд политической партии решил реорганизовать партию в массовое общественно-политическое движение «Общенациональный народный фронт «Светоч». Учредительными документами общественного движения предусматривалось, что оно является некоммерческой организацией и не имеет прав юридического лица. Членами движения, имеющими право избирать и быть избранными в его руководящие органы, могут быть только физические лица, внесшие определенный денежный вклад. Они же несут субсидиарную имущественную ответственность по долгам общественного движения. Все иные участники движения прав членства не имеют и по его обязательствам не отвечают.

Оцените содержание учредительных документов движения с точки зрения действующего законодательства.

Какие виды общественных объединений Вы знаете и в чем их отличительные особенности?

Какие права могут иметь участники на имущество созданных ими юридических лиц?

Задача № 2.

Два брата Асылбаевы обратились в акимат района им. Казыбек би г. Караганды с заявлением о получении разрешения на организацию товарищества с ограниченной ответственностью.

Им необходимо было получить ответы на следующие вопросы:

1. Что такое товарищество с ограниченной ответственностью?
2. Какими нормативными актами регулируется деятельность ТОО?
3. Как создается уставный фонд ТОО?
4. Какое число лиц принимает участие в организации ТОО?
5. Сколько человек может быть в ТОО?
6. Основания и юридические последствия ликвидации и реорганизации ТОО?
7. Управление в ТОО.

Дайте разъяснения по возникшим вопросам.

Задача № 3.

АО «Корунд» обратилось в специализированный экономический суд г.Караганды с исковым заявлением к карагандинскому филиалу АО «Сигур» о признании недействительным договора, заключенного с ответчиком. Истец

указывал, что АО «Сигур» ликвидировано вследствие банкротства более года назад, о чем он узнал после заключения договора с его филиалом.

Директор филиала, возражая против иска заявил, что учредившее их АО действительно ликвидировано, но имущество филиала не было включено в общую конкурсную массу, поэтому филиал продолжает существовать. Филиал исправно платит в бюджет все налоги, вовремя выплачивает работникам заработную плату, имеет счет в банке, печать, следовательно, является полноправным юридическим лицом. Таким образом, нет никаких оснований для признания договора недействительным.

Какими признаками обладает юридическое лицо как самостоятельный субъект гражданского права? Какой правовой статус имеет филиал юридического лица? Какие правовые последствия в отношении филиала возникают при ликвидации юридического лица?

Задача № 4.

Группа акционеров АО «Корунд» пригласила на свое чрезвычайное общее собрание юриста для разрешения ряда возникших проблем. На собрании присутствовало 240 акционеров, обладающих в совокупности 75,5 % голосующих акций.

Председательствующий объявил, что самый крупный акционер - ТОО «Мост», владеющее 23,5 % , не было приглашено на собрание, поскольку оно проводит в отношении акционерного общества неконструктивную политику и, кроме того, на собрании будут обсуждаться вопросы, касающиеся санкции в отношении ТОО «Мост».

Поскольку требуемый по Уставу АО кворум - 75 % голосующих акций - был собран, общее собрание приступило к работе. Председательствующий предложил дополнить повестку дня вопросом о реорганизации АО «Корунд», что и было единогласно поддержано акционерами.

В своем выступлении председатель собрания заявил, что ТОО «Мост», пользуясь противоречиями среди мелких акционеров АО, постоянно ввергает его в сомнительные коммерческие проекты. Так, на последнем годовом собрании акционеров ТОО «Мост» добилось внесения в план работы АО проекта, нанесшего АО огромные убытки.

В связи с этим, председательствующий предложил взыскать с ТОО «Мост» все убытки, реорганизовать АО в дочернее или, по крайней мере, в независимое от ТОО «Мост» общество.

Последнее мероприятие, по его мнению, юридически оформит сложившуюся ситуацию и защитит на будущее интересы мелких вкладчиков.

Сообщите собранию свое мнение о предложенной реорганизации, разъясните правовое положение дочерних и зависимых обществ и предложите пути защиты интересов мелких акционеров.

Объясните, в каком порядке должны осуществляться подготовка и созыв собрания акционеров и какие последствия могут наступить при нарушении этого порядка.

Задача № 5.

Известный предприниматель и меценат Арканов решил основать музей для пропаганды современного прикладного искусства Казахстана и помощи молодым художникам в организации их выставок.

В разговоре с юристом Арканов заявил, что готов финансировать создание музея, а в дальнейшем, если музей не будет окупать себя, готов периодически перечислять музею определенные денежные суммы, указанные в учредительных документах. Кроме того, Арканов настаивал на том, чтобы учредителями музея выступала вся его семья, против чего она не возражает, а сам музей носил его имя.

Поскольку музей задумывается как некоммерческая организация, его учредительные документы должны полностью исключать ответственность Арканова или его семьи по долгам музея.

Юрист объяснил Арканову, что ни один из предусмотренных законодательством видов юридических лиц не соответствует полностью требованиям Арканова. Поэтому, в данном случае придется создавать новую организационно-правовую форму, соединяющую в себе черты фонда, учреждения и общественной организации.

Согласны ли Вы с доводами юриста?

Дайте консультацию о том, в чем заключаются различия между фондом, учреждением и общественной организацией.

Помогите выбрать правовую форму некоммерческой организации, максимально соответствующую запросам мецената.

Задача № 6.

В соответствии с учредительными документами городская публичная библиотека имела право осуществлять приносящую доходы хозяйственную деятельность. Полученные от такой деятельности доходы учитывались библиотекой на отдельном балансе. Библиотеке предложили выступить учредителем товарищества с ограниченной ответственностью (ТОО) «Идальго», предметом деятельности которого будет ведение ресторанного бизнеса. В качестве вклада в уставной капитал директор библиотеки должен был внести автомобиль «Газель», приобретенный библиотекой за счет полученных доходов.

Какова правоспособность учреждения? Каковы полномочия публичной библиотеки в отношении получаемых ею доходов от хозяйственной деятельности? Вправе ли публичная библиотека выступать учредителем общества с ограниченной ответственностью?

Задача № 7.

Принимая во внимание тяжелое положение с поставкой топлива, главный врач районной больницы заключил договор с ТОО «Аруана» о закупке топлива.

ТОО «Аруана» выполнило условие договора, завезло топливо в больницу. Однако у больницы не оказалось средств для расчета с ТОО «Аруана».

ТОО «Аруана» предъявили иск к областному департаменту здравоохранения и больнице с требованием выплаты суммы долга и возмещения понесенных убытков.

Правомерны ли требования ТОО «Аруана»? Кто должен нести ответственность в данной ситуации?

Задача № 8.

Фабрика спортивной одежды, являющаяся филиалом производственного кооператива «Карагандаодежда», обязана согласно плана поставлять выпускаемые ею товары оптовой торговой базе. Фабрика подготовила проект договора, который был подписан от имени ПК «Карагандаодежда» директором фабрики и направлен базе.

В свою очередь, база, рассмотрев проект договора, направила письмо на фабрику, в котором наряду с некоторыми возражениями, касающимися некоторых условий договора, отметила также, что проект договора неправильно оформлен, поскольку в нем отсутствует ссылка на доверенность, на основании которой директор фабрики подписал проект договора от имени ПК в целом.

Какие нарушения допустила фабрика при оформлении и подписании договора?

Задача № 9.

Аудиторская проверка потребительского кооператива «Сосновый бор» выявила значительные убытки по результатам хозяйственной деятельности кооператива за 2016 год. На общем собрании членов кооператива 23 марта 2016 года был утвержден баланс кооператива за 2016 год и было решено не покрывать образовавшиеся убытки путем дополнительных инвестиций, а соразмерно уменьшить размер паевых взносов всех членов кооператива, уравнивая тем самым, активы и пассивы организации.

Один из кредиторов кооператива узнав о принятом решении, обратился в суд с иском о ликвидации кооператива. Одновременно он потребовал досрочного расторжения договора, заключенного с кооперативом, и взыскания всех убытков. 5 мая 2017 года суд удовлетворил иск кредитора. В связи с недостаточностью имущества кооператива для покрытия убытков суд возложил субсидиарную ответственность по долгам кооператива на одного из его участников - полное товарищество «Арай». Последние обжаловали решение суда в апелляционном порядке, считая его незаконным.

Какое решение должен вынести суда апелляционной инстанции?

Задача № 10.

Кредиторами товарищества с дополнительной ответственностью «Герметик» предъявлен иск в суд о ликвидации товарищества в связи с его несостоятельностью. В состав имущества, подлежащего распределению между кредиторами, истцы просят включить активы двух дочерних обществ ТДО

«Герметик», а также имущество, закрепленное за представительствами и филиалами ТДО в других городах.

Возражая против предъявляемых требований, представитель ответчика заявил, что дочерние общества являются самостоятельными юридическими лицами и по долгам предприятия - учредителя не отвечают. Иногородние филиалы согласно положениям о филиалах также являются юридическими лицами и не должны ликвидироваться. Кроме того, ликвидация товарищества в связи с его банкротством возможна только после применения комплекса санационных процедур, предусмотренных законодательством, поскольку остается возможность его финансового оздоровления.

Разберите доводы сторон. Охарактеризуйте правовое положение дочерних обществ, филиалов и представительств. Опишите основные этапы конкурсного процесса.

Задача № 11.

Индивидуальный предприниматель Иванов - один из участников полного товарищества по торговле недвижимостью - решил расширить свое дело, организовав еще одно предприятие в форме товарищества на вере. Найдя заинтересованную фирму, Иванов предложил ей в новом предприятии роль полного товарища, сохранив за собой статус вкладчика. В учредительном договоре товарищества было предусмотрено, что руководить им будет сам Иванов в качестве директора. Поскольку доля Иванова в складочном капитале составила 90%, предприятие получило название «Коммандитное товарищество» Иванов и К». Вскоре, после регистрации предприятия второй его участник попытался отстранить Иванова от руководства фирмой на том основании, что, будучи вкладчиком, Иванов мог бы руководить товариществом на вере лишь на основании доверенности, которая ему не выдавалась. На это Иванов заявил, что ему как органу юридического лица - директору - доверенность на совершение сделок от имени товарищества не требуется. Возникший спор был перенесен на рассмотрение суда.

Выступая в роль судьи, рассмотрите доводы сторон и вынесите решение. Дайте понятие органа юридического лица. Какую роль в реализации дееспособности юридического лица играют его органы?

Задача № 12.

Американский бизнесмен, являющийся единственным владельцем фирмы «Джон Вуд, Лтд.», обратился к адвокату за консультацией по вопросу об оптимальной форме ведения бизнеса в Республике Казахстан. Фирма, которую намерен создать бизнесмен, должна удовлетворять следующим требованиям:

1. возможность заниматься любой коммерческой и благотворительной деятельностью без каких-либо ограничений;
2. обеспечение наиболее полного контроля за действиями руководства фирмы;
3. сохранение конфиденциальности основной финансовой информации о деятельности фирмы (бухгалтерский отчет, баланс и т.п.);

4. ограничение пределов ответственности по обязательствам такой фирмы суммой вклада в ее капитал.

Также адвокату были заданы вопросы:

- должна ли фирма обязательно быть юридическим лицом?
- как понимается термин «юридическое лицо» в отечественном праве?
- можно ли привлечь в фирму в качестве соучредителей казахстанских граждан, а также государственные органы?

Дайте консультацию от имени адвоката. Какое предприятие Вы посоветуете создать?

Форма проведения - устная

Методические рекомендации.

1. Изучить основную литературу.
2. Ознакомиться с дополнительной литературой.
3. Законспектировать основные положения нормативных актов, вопросы лекционных занятий и т.д.
4. Выполнить письменно ситуационные задачи и быть готовым доложить решения по ним или решить тестовые задания.

Тема 4. ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА

СРК– 9 ч.

Задание 1

В уставе акционерного общества было предусмотрено, что при выходе участника общества по его требованию и с согласия общества вклад может быть возвращен участнику полностью или частично в натуральной форме пропорционально доле вклада последнего в уставной фонд.

Возможно ли получить при выходе из акционерного общества имущество в натуре?

Задание 2

Перечислите права акционера. Определите, зависит ли осуществление выделенных прав от количества акций, которые принадлежат акционеру?

Задание 3

Может ли акционер обязать акционерное общество выкупить у него акции?

Задание 4

Определите структуру устава акционерного общества. Составьте проект учредительного договора и устава акционерного общества.

Задание 5

Законспектировать: Закон Республики Казахстан от 22 апреля 1998 года «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью» (с

изменениями и дополнениями по состоянию на 2019 г.); Закон Республики Казахстан от 13 мая 2003 года «Об акционерных обществах» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 2019.); Закон Республики Казахстан от 16 января 2001 года «О некоммерческих организациях» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 2019), Закон Республики Казахстан от 7 марта 2014 года «О реабилитации и банкротстве» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 2019г.)

Задание 6

Составить проект Учредительного договора ТОО, ТДО, ПК, АО

Задание 7

Составить проект Устава ТОО, АО, государственного учреждения по заданию преподавателя.

Задание 8

Защита рефератов по темам:

1. Теории юридического лица.
2. Несовершеннолетние граждане как субъекты гражданских прав и обязанностей.
3. Участие Правительства Республики Казахстан в гражданских правоотношениях.
4. Участие государства в гражданских правоотношениях в процессе приватизации.
5. Сравнительная характеристика правового статуса акционерных обществ по Закону Республики Казахстан «О хозяйственных товариществах» 1995 года и по закону Республики Казахстан «Об акционерных обществах» от 13 мая 2003 года.
6. Государственные предприятия и учреждения как субъекты гражданских правоотношений.
7. Общественные объединения и фонды как субъекты гражданских правоотношений.
8. Особенности государственной регистрации субъектов малого предпринимательства.

Материал для самоконтроля

Тестовые задания для самоконтроля

Тема 5. ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

Цель занятия: а) ознакомить курсантов с понятием и видами объектов гражданских прав;

б) объяснить отличительные признаки классификации вещей;

в) рассмотреть порядок образования и государственная регистрация юридических лиц, способы образования юридических лиц, понятие учредительных документов;

г) объяснить курсантам понятие личных неимущественных благ как объектов гражданских права;

д) дать понятие неимущественных прав, обеспечивающих физическое благополучие личности;

Лекция — 1 час

ПЛАН:

1. Понятие и классификация вещей.
2. Ценные бумаги как объекты гражданских прав. Классификация ценных бумаг.
3. Нематериальные блага как объекты гражданских прав.

Тезисы лекции:

Под объектами права следует понимать то, на что направлены права и обязанности субъектов правоотношений. Объектами гражданского права являются материальные и духовные блага, по поводу которых субъекты гражданского права вступают между собой в правовые отношения. Статья 115 Гражданского кодекса Республики Казахстан (далее - ГК) к объектам гражданских прав относит: - вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; - работы и услуги; - информацию; - результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (интеллектуальная собственность); - нематериальные блага. Таким образом, перечень объектов гражданских прав объединяется в четыре группы: - имущество; - действия; - результаты интеллектуальной (творческой) деятельности; - нематериальные блага. Термин «имущество» применяется в гражданском праве неоднозначно. Часто под имуществом подразумевают вещь или определенную совокупность вещей. В ином значении употребляют термин «имущество», когда под ним понимают объединение имеющих денежную оценку как вещей, так и имущественных прав. В этих случаях право на имущество распространяется не только на вещи, но и на причитающиеся доходы и иные права. Известно и третье значение термина «имущество». Под «наследственным имуществом» понимают все имущественные права (активы) и обязательства (пассивы), которые переходят от наследодателя к наследникам. В известном смысле термин «имущество» в казахстанском праве можно сравнить с римским понятием вещей. Понятие же вещи по казахстанскому гражданскому праву уже соответствующего понятия по римскому частному праву. Вещи делятся на движимые и недвижимые, делимые и неделимые, сложные и простые, главную вещь и принадлежность, плоды, продукцию и доходы. Особым видом объектов гражданских прав являются животные. В пункте 1 статьи 129 Гражданского Кодекса содержится классическое определение ценной бумаги как документа, удостоверяющего имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при предъявлении этого документа. Отсюда следует, что ценная бумага представляет собой, во-первых, документ, удостоверяющий определенное имущественное право (в том числе право требования уплаты определенной

денежной суммы, передачи определенного имущества); во-вторых, этот документ имеет строгую форму и обязательные реквизиты, отсутствие хотя бы одного из которых (либо неправильное его указание) делает бумагу недействительной (п. 2 ст. 131 ГК); в-третьих, этот документ неразрывно связан с воплощенным в нем правом, ибо реализовать это право или передать его другому лицу можно только путем соответствующего использования этого документа. Ценные бумаги могут выпускаться в виде акции, облигации, коносамента и иных видах, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. Ценные бумаги подразделяются на отдельные виды по отдельным классификационным основаниям. Наиболее важным их делением является то, которое основано на способе обозначения управомоченного лица и в соответствии с которым различаются предъявительские, именные и ордерные ценные бумаги. Предъявительской является такая ценная бумага, в которой не указывается конкретное лицо, которому следует произвести исполнение. Лицом, управомоченным на осуществление выраженного в такой ценной бумаге права, является любой держатель ценной бумаги, который лишь должен ее предъявить. Именной ценной бумагой признается документ, выписанный на имя конкретного лица, который только и может осуществить выраженное в нем право. Такие ценные бумаги обычно могут переходить к другим лицам, но это связано с выполнением целого ряда формальностей и специально усложненных процедур, что делает этот вид ценных бумаг малооборотоспособным. Ордерная ценная бумага так же, как и именная, выписывается на определенное лицо, которое, однако, может осуществить соответствующее право не только самостоятельно, но и назначить своим распоряжением (ордером, приказом) другое управомоченное лицо. Наряду с рассмотренным делением ценных бумаг возможна их классификация и по иным основаниям. В зависимости от того, кто является эмитентом ценной бумаги различаются государственные ценные бумаги и ценные бумаги частных лиц. Закон о рынке ценных бумаг регулирует отношения, возникающие при эмиссии и обращении эмиссионных ценных бумаг независимо от типа эмитента. К ним относятся акция и облигация.

Список использованной литературы

1, 14, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 32, 39, 40, 41, 42, 45

Тема 5. ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

Цель занятия: а) ознакомить курсантов с понятием и видами объектов гражданских прав.

б) объяснить отличительные признаки классификации вещей;

в) рассмотреть порядок образования и государственная регистрация юридических лиц, способы образования юридических лиц, понятие учредительных документов;

г) объяснить курсантам понятие личных неимущественных благ как объектов гражданских прав.

д) дать понятие неимущественных прав, обеспечивающих физическое благополучие личности;

Семинар – 1 час.

ПЛАН:

1. Понятие объекта гражданского права.
2. Понятие и юридическая классификация вещей
3. Деньги и ценные бумаги.
4. Нематериальные блага как объекты гражданских прав.

Задание: подготовить устный ответ.

Методические рекомендации.

При изучении видов вещей рекомендуется запомнить, что в основе деления лежат различные категории (экономическое значение вещей, их свойства).

Перечень видов вещей обширен. Деление вещей на виды имеет важные последствия, например, для определения вида обязательств со множественностью лиц, поэтому при характеристике каждого из видов необходимо подчеркнуть юридическое значение отношения вещи к тому или иному виду.

При изучении темы особое внимание уделяется правовому режиму недвижимых вещей и сделок с ними, а также особенностям работ, услуг и результатов творческой интеллектуальной деятельности как объектов гражданского права.

Список использованной литературы

1, 14, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 32, 39, 40, 41, 42, 45

Тема 5. ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

СРКП – 1 час.

Выполнение заданий

Форма проведения СРКП: устная

Методические рекомендации.

1. Изучить основную литературу.
2. Ознакомиться с дополнительной литературой.
3. Законспектировать основные положения нормативных актов, вопросы лекционных занятий и т.д.

Тема 5. ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

СРК–3 час.

Задание 1

Проанализируйте виды ценных бумаг.

Задание 2

Составить схему «Классификация объектов гражданских прав».

Задание 3

Составьте эссе на тему: «Охрана коммерческой тайны в Республике Казахстан: проблемы правового регулирования»

Материал для самоконтроля

Тестовые задания для самоконтроля

Тема 6. СДЕЛКИ

Цель занятия: а) ознакомить курсантов с понятием сделки, указать на значение сделок. Разъяснить виды сделок (односторонние сделки, двусторонние и многосторонние сделки, условные сделки);

б) объяснить условия действительности сделок, показать значение соблюдения формы сделки (нотариальная форма сделки, соответствие содержания сделки требованиям закон, порядок регистрации сделок с недвижимостью);

в) рассмотреть недействительность сделки; виды недействительных сделок.

г) объяснить последствия признания сделки недействительной, недействительность части сделок;

д) расширить правовой кругозор курсантов и воспитать высокую правовую культуру.

Лекция – 1 час.

ПЛАН:

1. Понятие, виды сделок. Формы сделок
2. Основания недействительности сделок
3. Порядок и последствия признания сделок недействительными

Тезисы лекций

С точки зрения гражданского законодательства предпринимательская деятельность - независимо от того, идет ли речь о производстве, торговле, транспорте, банковских или биржевых операциях и тому подобное, - может быть представлена как совершение различного рода сделок. Сделки - акты осознанных, целенаправленных, волевых действий физических и юридических лиц, совершая которые они стремятся к достижению определенных правовых

последствий. Сделки - правомерные действия. Этим они отличаются от действий противоправных - деликтов (причинение вреда жизни и здоровью граждан, а также имуществу другого лица). Сделка - волевое действие. Сущность сделки составляют воля и волеизъявление сторон: воля дает ответ на вопрос: «чего я хочу», а волеизъявление: «что я для этого делаю». Указанные признаки в совокупности отражены в определении сделок, которое содержится в ГК Республики Казахстан: «Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей» (ст. 147 ГК Республики Казахстан). Сделка осуществляется на основании воли ее участников (внутреннего намерения субъекта вызвать юридические последствия) и волеизъявления (совершения конкретных действий для приобретения прав и обязанностей) которое определяет содержание сделки. Воля граждан и юридических лиц должна быть ясно выражена: - в действиях; - в устной или письменной форме; - в других действиях, достаточно свидетельствующих о воле лица. Наличие у всех сделок общих признаков - совпадение воли и волеизъявления, правомерность действия - не исключает их подразделение на виды: в зависимости от числа участвующих сторон сделки бывают односторонними, двух- или многосторонними; в зависимости от того, соответствует ли обязанности одной стороны в сделке совершить определенные действия, встречная обязанность другой стороны по предоставлению материального или иного блага, сделки делятся на возмездные и безвозмездные; по моменту, к которому приурочивается возникновение сделки, они делятся на реальные и консенсуальные; по степени зависимости действительности сделки от ее основания (цели) они бывают каузальными и абстрактными; в силу зависимости юридических последствий совершения сделки от какого-то обстоятельства, которое может наступить или не наступить, выделяются условные сделки. Формой сделок называется способ, с помощью которого фиксируется волеизъявление, направленное на совершение сделки. С точки зрения формы различают сделки устные и письменные, а из числа письменных сделок - совершенные в простой или в нотариальной форме. Условия действительности сделок. Условия действительности сделки вытекают из ее определения как правомерного юридического действия субъектов гражданского права, направленного на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Чтобы обладать качеством действительности, сделка не должна противоречить закону и иным правовым актам. Недействительность сделки означает, что действие, совершенное в форме сделки, не обладает качествами юридического факта, способного породить те последствия, наступления которых желали субъекты. Признание сделок недействительными направлено на охрану правопорядка и влечет за собой аннулирование прав и обязанностей, реализация которых привела бы к нарушению закона. Сделка может быть признана недействительной, если в ней присутствует порок субъектного состава, субъективной стороны, содержания или формы. Отдельно законом урегулированы правовые последствия

совершения мнимых и притворных сделок. Мнимая сделка - сделка, совершенная для вида, без намерения создать правовые последствия. Например: продажа имущества, для вида, что бы скрыть имущество от описи. Признание сделки мнимой означает, что она в положении сторон ничего не изменила. Притворная сделка - сделка, которую совершают для того, что бы прикрыть другую сделку, которую стороны имели в виду. Например: договор - дарения, который прикрывает договор купли-продажи. Правовые последствия, наступающие в случае совершения притворной сделки таковы: Притворную сделку признают не действительной - прикрываемую сделку исходя из того, что стороны хотели заключить, юрисдикционные органы либо признают недействительной, либо дают сторонам совершить ее в порядке, предусмотренном законодательством. Правовые последствия признания сделки недействительной выступают в виде односторонней, двусторонней и недопущения реституции.

Тема 6. СДЕЛКИ

Цель занятия: а) ознакомить курсантов с понятием сделки, указать на значение сделок. Разъяснить виды сделок (односторонние сделки, двусторонние и многосторонние сделки, условные сделки, биржевые сделки);

б) объяснить условия действительности сделок, показать значение соблюдения формы сделки (нотариальная форма сделки, соответствие содержания сделки требованиям закон, порядок регистрации сделок с недвижимостью);

в) рассмотреть недействительность сделки; виды недействительных сделок.

г) объяснить последствия признания сделки недействительной, недействительность части сделок;

д) расширить правовой кругозор курсантов и воспитать высокую правовую культуру.

Семинар - 1 час

ПЛАН:

1. Понятие и значение сделки.
2. Виды сделок.
3. Условия действительности сделок.
4. Недействительные сделки.

Задание: подготовить устный ответ.

Методические рекомендации.

При изучении видов договоров, некоторых понятий наследственного права (завещательный отказ и отказ от наследства), оснований возникновения расчетных и кредитных правоотношений (выдача векселя, чека) можно утверждать, что все они являются сделками, поэтому общие положения данной

темы имеют непосредственное отношение к последующим темам курса гражданского права.

Необходимо тщательно изучить вопрос о видах сделок.

После выяснения условий действительности сделок, следует обратиться к понятию и видам недействительности сделок, последствиям их исполнения.

Необходимо разобраться в том, что понимается под недействительностью сделки, по каким признакам недействительные сделки делятся на два вида – ничтожные и оспоримые, какие правовые последствия наступают по каждой разновидности недействительных сделок. При этом с особой тщательностью следует проработать вопрос о соотношении составов недействительных сделок и их последствий, так как в этом у курсантов обычно отсутствует надлежащая ясность.

Нередки ошибки при объяснении юридических последствий нарушения формы сделок, поэтому следует подробно проанализировать законодательство о форме сделок.

Список использованной литературы:

1, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 32, 35, 37

Тема 6. СДЕЛКИ

СРКП - 1 час

Выполнение заданий

Форма проведения СРКП: устная

Методические рекомендации.

1. Изучить основную литературу.
2. Ознакомиться с дополнительной литературой.
3. Законспектировать основные положения нормативных актов, вопросы лекционных занятий и т.д.

Тема 6. СДЕЛКИ

СРК- 3 час

Задание 1

Законспектировать Закон Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» от 26 июля 2007 (с изменениями и дополнениями по состоянию 27.02.2017 г.)

Задание 2

Выпишите из ГК основания для признания сделок недействительными.

Задание 3

Написание и защита рефератов по темам:

1. Биржевые и трастовые сделки в гражданском праве.
2. Последствия признания сделок недействительными.
3. Общая гражданско-правовая характеристика сделки.
4. Сделки с субъектными пороками.
5. Сделки с пороками содержания.
6. Сделки с пороками воли.
7. Условные сделки
8. Правовые последствия недействительности сделок.

Задание 4

Подготовьте иски о признании недействительными сделок, совершенных под влиянием обмана и насилия.

Материал для самоконтроля

Тестовые задания для самоконтроля

Тема 7. СРОКИ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ.

Цель занятия: а) ознакомить курсантов с понятием сроков в гражданско-правовом смысле;

б) научить правильно исчислять сроки, дать видовую характеристику сроков в гражданском праве;

в) объяснить понятие сроков осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей;

г) рассмотреть вопросы осуществления и защиты гражданских прав;

д) ознакомить курсантов с понятием исковой давности;

е) расширить правовой кругозор курсантов и воспитать высокую правовую культуру.

Лекция — 1 час

ПЛАН:

1. Понятие, исчисление и виды сроков в гражданском праве.
2. Сроки осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей
3. Исковая давность

Тезисы лекции:

Понятие «срок» имеет двойной смысл: или определенный период или определенный момент времени и используется в обоих значениях. Проблема времени играет большую роль не только в узко-хозяйственной деятельности, но и в экономике государства в целом. Производство и оценка любых действий нереальна без соблюдения сроков. Существование прав и обязанностей во

времени - главное средство юридического воздействия на участников гражданских правоотношений.

Сроки упорядочивают гражданский оборот, способствуют выполнению договоров.

Законодательство устанавливает порядок и правила исчисления сроков. Согласно ст.172 срок может определяться календарной датой, истечением периода времени и указанием на событие, которое должно неизбежно наступить. Ссылки на календарную дату чаще всего употребляются в договорах, решениях судов, определяться самими законами путем указания на определенное число, месяц.

Сроки, представляющие собой периоды времени, которые определяются годами, месяцами, неделями, днями и часами (ст.172 ГК). Сроки могут определяться указанием на событие, которое неизбежно должно произойти, но участники правоотношений не знают дату его наступления. Окончание же срока различается в зависимости от выбранной единицы времени. Срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующий месяц и число последнего года срока (статья 174 ГК Республики Казахстан). Срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца срока. Если окончания срока, исчисляемого месяцами, приходится на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то срок истекает в последний день этого месяца. Если последний день срока приходится на нерабочий день, то днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день. Если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до 24 часов последнего дня срока. Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации прекращаются соответствующие операции. Письменное заявление, сданное в организацию до 24 часов последнего дня срока, считаются сданными в срок. Гражданско-правовые сроки разнообразны и могут быть классифицированы по различным основаниям. В зависимости от того кто устанавливает сроки они различаются на: законные, договорные и судебные. Также еще различаются сроки императивные и диспозитивные, абсолютно определенные, относительно определенные и неопределенные, общие и специальные.

Сроки осуществления гражданских прав, исполнение обязанностей и сроки защиты гражданских прав. Наиболее важное значение имеет разграничение сроков по назначению на: сроки осуществления гражданских прав, исполнения обязанностей и сроки защиты гражданских прав. Под сроками осуществления гражданских прав понимаются сроки, в течении которых управомоченный субъект может реализовать принадлежащее ему право либо потребовать совершение определенных действий по реализации своего права от обязанного лица.

Они устанавливаются законом и другими нормативными актами, но также могут предусматриваться договором. Сроки осуществления гражданских прав также могут быть поделены на: сроки существования гражданских прав,

пресекательные сроки, претензионные и гарантийные, сроки годности, службы, реализации и хранения товара и другие. Сроки существования гражданских прав - это сроки действия права во времени. Их значимость состоит в обеспечении лицу времени для реализации его права. Пресекательные сроки - особая категория сроков осуществления гражданских прав. У уполномоченного лица есть строго определенное время для реализации его прав под угрозой прекращения вследствие его неосуществления или ненадлежащего осуществления. Пример - 6 месячный срок, предоставляемый кредиторам для предъявления требований к наследникам должника(статья 554 ГК 1964 года). Претензионный срок-срок для предъявления претензий управомоченного субъекта к обязанному лицу.

Сроки исполнения обязанностей тесно связаны со сроками осуществления гражданских прав. Срок осуществления права одним лицом является сроком исполнения обязанностей другим лицом. Срок исполнения обязанностей может быть предусмотрен законом иными правовыми актами или обычаями делового оборота. Неуклонное соблюдение сроков исполнения обязанностей имеет важное значение. Исполнение обязанностей в срок является одним из условий принципа надлежащего исполнения обязательств. Сроки исполнения обязанностей делятся на общие и частные. Общий срок - включает в себя весь период исполнения обязательств. Участники сделки вправе в течении общего срока устанавливать частные сроки, для выполнения обязательств. Например, поэтапная сдача-приемка работ, выполняемых к определенному сроку. Также важное значение имеют сроки защиты гражданских прав, то есть те сроки, в пределах которых управомоченное лицо вправе требовать от компетентных органов принудительного осуществления своего нарушенного права. К таким срокам относятся сроки обращения в Апелляционную палату (по патентному закону), срок обращения к прокурору для получения санкций на выселение в административном порядке, сроки исковой давности.

Исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено. В течение этого срока суд, арбитражный суд, другие государственные органы помогают обладателю права в удовлетворении его законных требований. Главная цель этого – способствовать устойчивости правопорядка и стабильности имущественных отношений. Установление исковой давности необходимо, так как не всегда спорные обстоятельства могут быть установлены по происшествии длительного времени. Могут быть потеряны доказательства, забыты существенные для дела обстоятельства.

Исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре. Правила закона, определяющие сроки исковой давности и порядок их исчисления, носят в основном императивный характер. Стороны не могут своим соглашением изменить продолжительность срока исковой давности, иначе, чем указано в законе, определить начало его течения, обстоятельства, приостанавливающие исковую давность и так далее. Закон также содержит важное указание о том, что исковая давность применяется судом только по

заявлению сторон в споре. Это значит, что если ответчик не желает воспользоваться фактом истечения давности, о чем он прямо заявляет в суде, то суд должен рассмотреть дело по существу и вынести решение по материально-правовому спору между истцом и ответчиком независимо от истечения каких-либо сроков. Закон подразделяет сроки исковой давности на два вида: 1) общий и 2) специальный.

Общий срок составляет 3 года и распространяется на все правоотношения, за исключением тех, в отношении которых установлены специальные сроки.

Специальные сроки применяются к отдельным, указанным в законе отношениям

Исковая давность распространяется на все гражданские правоотношения за исключением случаев, прямо предусмотренных в законе.

Исковая давность не распространяется на требования о защите личных неимущественных прав и других нематериальных благ, кроме случаев, предусмотренных законом, на требования вкладчиков к банку о выдаче вкладов, требования о возмещении

вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, требования собственника об устранении нарушений его права, не связанных с лишением владения (негативный иск).

Последнее объясняется тем, что подобные нарушения имеют длящийся характер и вопрос о пропуске исковой давности не может возникнуть.

Течение срока давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. Исключение из этого правила устанавливается Гражданским Кодексом и иными законами. До этого момента лицо, право которого нарушено, не могло обратиться в судебные органы за защитой нарушенного права. Следовательно, начало как общих, так и сокращенных сроков исковой давности определяется моментом, с которого управомоченное лицо может обратиться в суд за принудительным осуществлением своего права.

Закон предусматривает приостановление, восстановление, перерыв исковой давности.

Список использованной литературы 1, 17, 19, 20, 24, 25, 32, 39, 40, 41, 42, 44

Тема 7. СРОКИ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ.

Цель занятия: В процессе проведения данного занятия курсанты должны:

а) в процессе самоподготовки изучить и закрепить теоретический материал;

б) ознакомиться с понятием сроков в гражданско-правовом смысле;

б) научиться правильно исчислять сроки, дать видовую характеристику сроков в гражданском праве;

- в) уметь объяснить понятие сроков осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей;
- г) рассмотреть вопросы осуществления и защиты гражданских прав;
- е) ознакомиться курсантов с понятием исковой давности;

Семинар – 1 час.

ПЛАН:

1. Понятие сроков в гражданском праве
2. Классификация сроков в гражданском праве
3. Понятие исковой давности
4. Приостановление сроков исковой давности. Перерыв сроков исковой давности. Восстановление сроков исковой давности
5. Требования, на которые исковая давность не распространяется

Задание: подготовить устный ответ.

Методические рекомендации.

Определяя значение и виды сроков необходимо разобраться в оценке сроков, как юридических фактов. Эта оценка не однозначна: в одних источниках сроки включаются в разряд событий, в других трактуются, как особая категория юридических фактов, существующая наряду с событиями и действиями.

По данной теме рекомендуется обратить внимание на вопрос о начале срока. Обычно ответ не исчерпывается изложением материала, касающегося договорных обязательств. Этого не достаточно. Следует дать общее определение начального момента срока (ст. 173 ГК РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН), а потом показать, с какого времени в конкретных правоотношениях он начинается, в начале на примере абсолютных правоотношений, затем относительных.

Исковая давность – императивный срок, срок защиты нарушенного права. При изучении данной темы необходимо обратить внимание на право на иск в объективном и субъективном смысле, порядку применения сроков исковой давности по гражданским делам.

**Список использованной литературы
1, 17, 19, 20, 24, 25, 32, 39, 40, 41, 42, 44**

**Тема 7. СРОКИ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ. ИСКОВАЯ
ДАВНОСТЬ.**

СРКП – 1 час.

Выполнение заданий

Форма проведения СРКП: устная

Методические рекомендации.

1. Изучить основную литературу.
2. Ознакомиться с дополнительной литературой.
3. Законспектировать основные положения нормативных актов, вопросы лекционных занятий и т.д.

Тема 7. СРОКИ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ.

СРК– 3 часа.

Задание 1

Перечислите основания приостановления и перерыва срока исковой давности.

Приведите примеры действующего законодательства, предусматривающие применение специальных сроков исковой давности.

Задание 2

Составьте схему «Классификация сроков», схему подкрепите примерами.

Задание 3

Написание и защита рефератов по темам:

1. Понятие и гражданско-правовое значение сроков.
2. Исчисление сроков в гражданском праве.
3. Понятие и значение исковой давности.
4. Применение и исчисление сроков исковой давности.

Материал для самоконтроля

Тестовые задания для самоконтроля

Тема 8. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

Цель занятия: В процессе проведения данного занятия следует:

а) ознакомить курсантов с понятием собственности как экономическим отношением, присвоение и отчуждение, хозяйственное господство над вещью, «благо» и «бремя» как свойства экономических отношений собственности. Экономические формы присвоения материальных благ («формы собственности»);

б) объяснить понятие права собственности, право собственности как институт гражданского права, право собственности как вещное право;

в) рассмотреть правомочия собственника в различных правовых системах;

г) объяснить особенности приобретения и прекращения права собственности, юридические основания (титулы) собственности, первоначальные и производные способы приобретения права собственности;

д) объяснить основания прекращения права собственности;

Лекция 1— 1 час

ПЛАН:

1. Понятие права собственности. Содержание права собственности.
2. Приобретение и прекращение права собственности

Лекция 2— 1 час

ПЛАН:

1. Способы защиты права собственности
2. Иные вещные права:
 - а) право хозяйственного ведения;
 - б) право оперативного управления;
 - в) сервитут

Тезисы лекции:

лекция 1

Собственность является экономической сердцевиной любого государства, а в проблемах права собственности отражаются все проблемы и все достижения общества и государства. Собственность, прежде всего, рассматривается как категория социально-экономическая. В этом смысле собственность - общественное отношение. Следует обратить внимание на то обстоятельство, что собственность немислима не только без отношения собственника к вещи как к своей, но и без отношения всех остальных членов общества к данной вещи как к чужой и, более того, как к находящейся под суверенной властью данного лица. Собственность – это имущественное отношение, при чем в ряду имущественных отношений оно занимает главное место. Воля собственника в отношении принадлежащей ему вещи выражается во владении, пользовании и распоряжении ею. Владение – это хозяйственное господство над вещью. Пользование – извлечение из вещи полезных свойств путем ее производственного и личного потребления. Распоряжение – совершение в отношении вещи актов, определяющих ее судьбу. Т. о. собственность – это отношение лица к принадлежащей ему вещи как к своей, которое выражается во владении, пользовании и распоряжении ею, а также в устранении вмешательства третьих лиц в ту сферу хозяйственного господства, на которую простирается власть собственника (Ю. К. Толстой, А. П. Сергеев). Принято различать право собственности в объективном и субъективном смысле. Право собственности в объективном смысле – это система правовых норм, регулирующих отношения по владению, пользованию и распоряжению собственником принадлежащей ему вещь по усмотрению собственника и в его интересах, а также по устранению вмешательства третьих лиц в сферу его хозяйственного господства. Право собственности в субъективном смысле – закрепленная за собственником юридически обеспеченная возможность владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по

своему усмотрению и в своем интересе путем совершения в отношении этого имущества любых действий, не противоречащих закону и иным правовым актам и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц, а также возможность устранять вмешательство третьих лиц в сферу его хозяйственного господства. Содержание права собственности принято раскрывать через триаду правомочий – владение, пользование и распоряжение. Одна из важнейших проблем, выдвинутых учеными, - какой из этих компонентов имеет решающее значение для наличия права собственности и исчерпывается ли содержание права собственности «триадой»? Под правомочием владения понимается юридически обеспеченная возможность фактического обладания имуществом (п. 2. ст. 188 ГК РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН) – пример – договор аренды. Владение имеет предусмотренное законом основание или титул (например, договор купли-продажи, завещание и т. д.), тогда оно называется законным или титульным, в противоположность фактическому, беститულному, незаконному владению. При рассмотрении споров по делам о собственности принято применять презумпцию законности фактического владельца, то есть тот, у кого вещь находится, предполагается имеющим право на владение ею, пока не доказано обратное. Незаконные владельцы подразделяются на добросовестных и недобросовестных. Добросовестный владелец, если он не знал и не должен был знать и незаконности своего владения. Недобросовестен, если знал об этом или должен был знать. Право пользования представляет собой юридически обеспеченную возможность извлекать из имущества его полезные свойства, а также получать от него выгоды. Выгода может выступать в виде дохода, плодов, приращения и в иных формах. Правомочие пользования тесно связано с правомочием владения, так как собственник может пользоваться вещью только при условии одновременного владения ею. (Российская школа ученых – возможность пользования вещью, не владея ею – отсюда – регламентация договора аренды). Право распоряжения – юридически обеспеченная возможность определять юридическую судьбу имущества (ч. 4. ст. 188 ГК Республики Казахстан). Собственник распоряжается имуществом, совершая в отношении его любые сделки, и может продать, подарить, сдать внаем. Правомочие распоряжения «решает» судьбу имущества, вплоть до возможности его уничтожения. Значит, если право владения и пользования можно выделить из права собственности и передать их другому субъекту, то при передаче права распоряжения, собственник лишается права собственности. Следовательно, именно право распоряжения является определяющим в содержании права собственности. Право собственности – это вещное право, которому присущи признаки – имущественный характер, объект - индивидуально-определенная вещь, абсолютность, установление законом, триада правомочий, право следования за вещью, право преимущества. (К вещным правам также относятся право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право землепользования) Основания возникновения и прекращения права собственности. Наиболее приемлемой представляется точка зрения последних,

так как законодатель во всех случаях связывает определённые правовые последствия с наличием либо отсутствием правопреемства, чего нельзя сказать о воле. То есть практическое значение для материального права имеет, скорее критерий правопреемства. Итак, первоначальными основаниями приобретения права собственности следует отнести: приобретение права собственности на вновь изготовленную вещь, переработку, обращение в собственность общедоступных для сбора либо добычи вещей, приобретение права собственности на бесхозяйное имущество, движимые вещи, от которых собственник отказался, приобретательскую давность, клад, самовольную постройку, безнадзорных животных. Конфискация, реквизиция, изъятие земли и других природных ресурсов, выкуп бесхозно содержимых культурных и исторических ценностей, являясь основаниями прекращения права частной собственности, одновременно являются основаниями возникновения права государственной собственности и могут быть отнесены к производным способам, поскольку возникновение прав у последующего собственника зависит от их наличия у предыдущего. К производным способам приобретения также относятся все договорные способы приобретения права собственности, приобретение права собственности на имущество юридического лица вследствие его реорганизации, приобретение права собственности в порядке наследования. Следует отметить, что некоторые способы приобретения могут, в зависимости от конкретных обстоятельств выступать как первоначальные либо как производные, примером чему служит приобретение собственности на продукцию, плоды, доходы, полученные от пользования определённым имуществом. В Республике Казахстан предусмотрены государственная и частная формы собственности. Государственная собственность представлена коммунальной и республиканской, а частная – собственностью граждан и юридических лиц.

Лекция 2

Способы защиты права собственности делят на обязательственно-правовые и вещно-правовые. Среди вещно-правовых средств защиты права собственности особое место занимают иски об истребовании имущества из чужого незаконного владения — виндикационные иски. Хотя в судебной арбитражной практике они встречаются не столь часто, как обязательственно-правовые требования, их предупредительно-воспитательную роль в обеспечении неприкосновенности частной, государственной и муниципальной собственности от незаконного завладения трудно переоценить. Кроме того, правила виндикации представляют большой теоретический и практический интерес, выходящий далеко за рамки рассматриваемого института. Под виндикационным иском понимается внедоговорное требование невладельца к фактическому владельцу имущества о возврате последнего в натуре. В соответствии с действующим законодательством для предъявления виндикационного иска необходимо одновременно наличие ряда условий. Прежде всего, требуется, чтобы собственник был лишен фактического

господства над своим имуществом, которое выбыло из его владения. Если имущество находится у собственника, но кто-то оспаривает его право или создает какие-либо препятствия в пользовании или распоряжении имуществом, применяются иные средства защиты, в частности иск о признании права собственности или иск об устранении препятствий, несвязанных с лишением владения. Далее, необходимо, чтобы имущество, которого лишился собственник, сохранилось в натуре и находилось в фактическом владении другого лица. Если имущество уже уничтожено, переработано или потреблено, право собственности на него как таковое прекращается. В этом случае собственник имеет право лишь на защиту своих имущественных интересов, в частности с помощью иска из причинения вреда или иска из неосновательного обогащения. Виндигировать можно лишь индивидуально-определенное имущество, что вытекает из сущности данного иска, направленного на возврат собственнику именно того самого имущества, которое выбыло из его владения. При этом, однако, следует помнить, что различия между индивидуально-определенными и родовыми вещами достаточно относительны и зависят от конкретных условий гражданского оборота. Поэтому в случае индивидуализации могут быть виндигированы и вещи, обладающие единными общими свойствами для всех вещей данного вида, например, зерновые, корнеплоды, строительные материалы и т. п. Если же выделить конкретное имущество собственника из однородных вещей фактического владельца невозможно, должен предъявляться не виндигационный иск, а иск из неосновательного обогащения. Наконец, виндигационный иск носит внедоговорный характер и защищает право собственности как абсолютное субъективное право. Если же собственник и фактический владелец вещи связаны друг с другом договором или иным обязательственным правоотношением по поводу спорной вещи, последняя может отыскиваться лишь с помощью соответствующего договорного иска. Истец и ответчик по виндигационному иску. Право на виндигацию принадлежит собственнику, утратившему владение вещью (ст. 301 ГК). Однако наряду с ним виндигировать имущество в соответствии со ст. 305 ГК может также лицо, хотя и не являющееся собственником, но владеющее имуществом в силу закона или договора. Таким лицом именуемым обычно титульным владельцем имущества, может выступать арендатор, хранитель, комиссионер и т. д., а также обладатель вещных прав на имущество: права пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, права оперативного управления и т. д. В качестве ответчика по виндигационному иску выступает фактический владелец имущества, незаконность владения которого подлежит доказыванию в виндигационном процессе. Предметам виндигационного иска является требование о возврате имущества из незаконного владения. Если истец ставит вопрос о предоставлении ему равноценного имущества либо выплате денежной компенсации, он должен добиваться этого с помощью иных средств защиты, в частности иска из причинения вреда. Негаторный иск есть внедоговорное требование владеющего вещью собственника к третьему лицу об устранении препятствий в осуществлении правомочий владения,

пользования и распоряжения имуществом. Негаторный иск, как и виндикационное требование, относится к числу вещно-правовых средств защиты права собственности. Он предъявляется лишь тогда, когда собственник и третье лицо не состоят между собой в обязательственных или иных относительных отношениях по поводу спорной вещи и когда совершенное правонарушение не привело к прекращению субъективного права собственности. Негаторный иск также может быть заявлен и в предпринимательской сфере, когда, например, одно предприятие препятствует другому в пользовании выкупленной частью здания. В этом случае предметом иска будет понуждение предприятия к предоставлению возможности прохода в эту часть здания. К нарушениям права пользования например относятся: случаи самоуправного занятия помещений в доме собственника или запрет на эксплуатацию подсобных помещений, принадлежащем ему на праве долевой собственности. Во всех этих и подобных им случаях собственник или лицо правомерно владеющее вещью может защитить свои интересы, предъявить иск об устранении препятствий мешающих ему пользоваться имуществом. Правом на негаторный иск обладают собственник, а также титульный владелец, которые владеют вещью, но лишены возможности пользоваться или распоряжаться ею. В качестве ответчика выступает лицо, которое своим противоправным поведением создает препятствия, мешающие нормальному осуществлению права собственности (права титульного владения). Предметом негаторного иска является требование истца об устранении нарушений, не соединенных с лишением владения. Чаще всего третьи лица своим противоправным действием или бездействием создают собственнику препятствия в осуществлении правомочия пользования. Например, пользование строением может быть затруднено неправомерным огораживанием земельного участка, ростом дерева, посаженного в непосредственной близости от строения, складированием материалов или топлива, загромоздивших проезд к нему и т. п. С помощью негаторного иска собственник может добиваться прекращения подобных действий, а также устранения нарушителем своими силами и средствами созданных им помех. Основанием негаторного иска служат обстоятельства, обосновывающие право истца на пользование и распоряжение имуществом, а также подтверждающие, что поведение третьего лица создает препятствия в осуществлении этих правомочий. В обязанность истца не входит доказательство неправомерности действия или бездействия ответчика, которые предполагаются таковыми, если сам ответчик не докажет правомерность своего поведения. Условия удовлетворения негаторного иска Для предъявления негаторного иска необходимо наличие некоторых условий: действия третьих лиц создают помехи для осуществления права пользования или распоряжения или того и другого одновременно эти действия носят неправомерный характер. Например, рытье траншеи перед домом создает определенные помехи, но если эти действия носит законный характер, собственник должен мириться с ними. Если же траншея оказывается не засыпанной после окончания работ, собственник может потребовать устранения нарушений права пользования

домом. При этом необязательно, чтобы неправомерные действия были виновными. Указанные нарушения продолжают существовать на момент предъявления собственником иска. Если нарушение уже прекратилось иск не может быть предъявлен. Собственник в этом случае может заявить иск о возмещении убытков, причиненных данным правонарушением негаторный иск не может быть предъявлен, если стороны находятся в обязательственных отношениях. Помимо виндикационного и негаторного исков право собственности может защищаться с помощью еще одного вещно-правового средства —иска о признании права собственности. В качестве примера можно сослаться на требование владельца строения о признании за ним права собственности, обращенное к органу местной администрации, который отказывается выдать правоустанавливающие документы ввиду того, что они не сохранились или не были своевременно оформлены.

Список использованной литературы 1, 17, 19, 20, 24, 25, 32, 39, 40, 41, 42, 44

Тема 8. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

Цель занятия: В процессе проведения данного занятия курсанты должны:

а) закрепить теоретический материал, полученный на лекционном занятии и в процессе самоподготовки;

б) изучить понятия: собственность как экономическое отношение, присвоение и отчуждение, хозяйственное господство над вещью, «благо» и «бремя» как свойства экономических отношений собственности. Экономические формы присвоения материальных благ («формы собственности»);

в) уметь объяснить понятие права собственности, право собственности как институт гражданского права, право собственности как вещное право;

г) изучить правомочия собственника в различных правовых системах;

д) уметь объяснить особенности приобретения и прекращения права собственности, юридические основания (титулы) собственности, первоначальные и производные способы приобретения права собственности;

е) уметь объяснить основания прекращения права собственности.

Семинар 1— 1 час

ПЛАН:

1. Понятие права собственности как субъективного гражданского права.
2. Правомочия собственника.
3. Особенности права собственности различных субъектов гражданского права.
4. Право частной собственности.

5. Момент возникновения и перехода права собственности. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества при переходе права собственности.

6. Основные способы возникновения права собственности. Право собственности на плоды и доходы

7. Национализация, реквизиция, конфискация имущества, их правовые особенности.

8. Добровольное и принудительное прекращение права собственности.

Семинар 2— 1 час

ПЛАН:

1. Понятие других вещных прав.
2. Право хозяйственного ведения.
3. Право оперативного управления.
4. Права учреждений в отношении имущества, приобретенного не за счет бюджета.
5. Вещные права на земельные участки.
6. Права, имеющие элементы вещных прав (зalog, аренда и др.).
7. Гражданско-правовые способы защиты права собственности.
8. Виндикационный иск.
9. Негаторый иск.
10. Иск о признании права собственности.

Задание: подготовить устный ответ.

Методические рекомендации.

Приступая к изучению данной темы, необходимо помнить, что с нее начинается важный раздел курса – «Право собственности».

Внимание в этой теме следует обратить на понятие собственности и права собственности в объективном и субъективном смысле, а также вопросам содержания права собственности по законодательству Республики Казахстан.

Рассматривая вопрос «объекты права частной собственности», необходимо обратить внимание на расширение круга объектов права частной собственности в современный период.

Для наиболее широкого рассмотрения темы следует рассмотреть право частной собственности с учетом субъектов.

Для этого необходимо хорошо изучить весь нормативный материал, касающийся субъектов гражданского права – юридических и физических лиц. Основу правового режима рассматриваемых форм собственности закрепляет Конституция Республики Казахстан.

При изучении данной темы необходимо научиться четко разграничивать, разновидности государственной собственности: коммунальная, республиканская. Для этого следует ознакомиться с Конституцией Республики Казахстан, а также законодательством о земле.

Изучение вопросов защиты права собственности должно основываться на конституционных положениях, провозглашающих охрану собственности (ст. 26 Конституции Республики Казахстан), а также действующем законодательстве, регламентирующем вещно-правовые способы защиты права собственности.

Часто курсанты испытывают затруднения при определении оснований предъявления виндикационных исков.

При освещении виндикационного иска иногда нечетко излагается вопрос о возможности истребования по нему не только вещи, но и доходов, полученных от нее владельцем; допускаются ошибки в определении объемов встречных требований незаконного владельца к собственнику, предъявившему иск. Чтобы избежать этих ошибок, необходимо внимательно изучить ст. 260 ГК Республики Казахстан и соответствующую учебную литературу.

Список использованной литературы 1, 17, 19, 20, 24, 25, 32, 39, 40, 41, 42, 44

Тема 8. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА СРКП 1— 1 час Решение ситуационных задач

Задача № 1.

Иванов согласился продать Петрову принадлежащие ему на праве собственности жилой дом, а также гараж, построенный им недавно и на тот момент не зарегистрированный в ЦОНе. Стороны совместно осмотрели дом и гараж, составили два акта, фиксирующие техническое и эксплуатационное состояние дома и гаража, после чего в нотариальной конторе и подписали и заверили договоры купли - продажи.

В присутствии нотариуса Петров передал Иванову обусловленные договором денежные средства, а Иванов вручил Петрову ключи от гаража и дома. Государственную регистрацию сделок стороны договорились произвести через два дня - после выходных. Однако, во время выходных из-за сбоя в общей системе электрохозяйства поселка, произошло повреждение проводки в гараже и в нем вспыхнул пожар. Гараж сгорел полностью, а дом получил серьезные повреждения.

В связи с этим, Петров подал в суд исковое заявление, в котором требовал от Иванова оплатить ремонт дома и вернуть деньги, уплаченные за гараж.

Иванов в отзыве на иск отказался признать исковые требования, ссылаясь на то, что к моменту возникновения пожара право собственности на строение и риски их случайного разрушения и повреждения перешли к покупателю.

- 1) На чем может основываться позиция покупателя? Прав ли продавец?*
- 2) В какой момент возникает право собственности у приобретателя недвижимости и есть ли отличия в моменте возникновения права собственности при приобретении движимых вещей?*

3) *Возникло ли у покупателя в вашей ситуации право собственности на дом и право собственности на гараж?*

4) *Какие права имел Иванов на построенный им гараж к моменту заключения договора купли-продажи?*

Было ли у него право собственности на гараж как объект недвижимости? С какого момента возникает право собственности на вновь построенные объекты недвижимости?

5) *К какой категории вещей может быть отнесен вновь построенный гараж до его государственной регистрации?*

Задача № 2.

Попова И. предъявила иск к Попову С. о разделе жилого дома. Указывая, что дом приобретен в период брака и является их общей совместной собственностью, Попова И. просила присудить дом ей, а в пользу Попова С. взыскать денежную компенсацию за половину дома.

Какое решение вынесет суд?

Задача № 3.

Член жилищно-строительного кооператива (ЖСК) Жуматов полностью внес за квартиру паевые взносы.

В связи с переездом на постоянное место жительства за границу Жуматов решает продать квартиру и находит покупателя. Жуматов обращается к управлению ЖСК с просьбой выдать ему документ, удостоверяющий его право собственности на квартиру. Однако ЖСК отказывает ему в просьбе, мотивируя это тем, что квартира принадлежит ЖСК, и только он решает, продавать ее или нет.

Законны ли действия правления ЖСК? Кому принадлежит на праве собственности квартира, которую Жуматов решил продать?

Задача № 4.

Супруги Иванова и Петров во время совместного проживания купили автомобиль «Toyota Land Cruiser 200». Через несколько лет Петров погибает в результате авиакатастрофы. Его мать, в качестве наследника обращается к Ивановой с исковым заявлением в суд о разделе автотранспортного средства. Решением суда «Toyota Land Cruiser 200» передается жене погибшего, а матери последнего назначается компенсация, которую выплачивает Иванова.

В итоге Иванова продает автомобиль. Узнав об этом, мать Петрова, считая, что нарушено ее преимущественное право покупки автомобиля, подает в суд иск о признании договора купли-продажи недействительным.

Какое решение должен принять суд? Каким образом производится раздел имущества, находящегося в совместной собственности? Обоснованы ли требования матери Петрова?

Задача № 5.

В фермерское хозяйство Орынбаева случайно попала корова. Поскольку фермер был не в силах содержать корову, он ее зарезал, мясо продал на рынке, а шкуру сдал скупщикам шкур КРС.

Через два месяца появился хозяин коровы.

К кому, и какие требования хозяин коровы вправе предъявить?

Задача № 6.

Николаев, собственник небольшого строения, долгое время отсутствовал, заколотив окна и двери. Акимат Бухаржырауского района распорядился открыть дом. После составления акта о разрушенности дома на 75 %? земельный участок, на котором находился дом, был отведен на застройку гражданину Иванову. Дом Николаева был передан бесплатно Иванову как строительные материалы.

Иванов в течение летнего строительного сезона восстановил дом, перепланировал и капитально отремонтировал его.

Осенью к прежнему месту жительства возвратился Николаев, который потребовал у Иванова передачи дома ему. Иванов предложил Николаеву обратиться в акимат, который признал претензию Николаева неосновательной, сославшись на его длительное отсутствие.

В каком порядке и как должно быть разрешено дело?

Задача № 7.

Акимат продал гр. Сидорову П. земельный участок. Сидоров П. владел и пользовался земельным участком в течение 4 месяцев. В течение этого времени было принято решение прокладке шоссейной дороги республиканского значения по территории земельного участка Сидорова П. Последний возражал против этого, мотивируя свои возражения тем, что он купил земельный участок и теперь это его собственность. Администрация предложила Сидорову П. предоставить аналогичный по размеру и плодородию земельный участок. Сидоров возражал.

Прав ли гражданин Сидоров П.?

СРКП 2— 1 час

Решение ситуационных задач

Задача № 1.

Александрова и Тюрин в 2010 г. зарегистрировали брак. К этому времени Александровой на праве частной собственности принадлежал дом, возведенный на выделенном ей в 2005 г. земельном участке. В 2014 г. отношения между супругами обострились, и Тюрин стал претендовать на передачу ему на праве частной собственности 1/2 части дома, указывая на то, что фактически одной семьей с Александровой проживали с 2005 года, строение возводилось на общие средства, с момента окончания строительства они поселились в доме.

Александрова возражала против претензий Тюрина, мотивируя это тем, что в момент строительства дома с истцом в браке не состояли.

Кто прав в данном споре?

Задача № 2.

Соловьев заключил с бригадой рабочих договор на капитальный ремонт своей дачи. При разборке изразцовой печи один из рабочих обнаружил шкатулку с золотыми монетами и драгоценностями. Узнав об этом, собственник дачи потребовал передачи ему шкатулки с обнаруженными ценностями. Рабочий отказался от передачи ценностей, заявив, что они принадлежат ему, так как он их нашел. На свою долю в ценностях стали претендовать и другие члены бригады, выполнявшие ремонтные работы. Органы полиции обнаруженные ценности изъяли и передали их финансовым органам, которые зачислили их в доход казны. Между собственником дачи, рабочими и финансовыми органами возник спор, кто имеет право на ценности и как их разделить.

Как и в каком порядке разрешить спор?

Задача № 3.

Сидоров в течение длительного времени владел жилым домом: проживал в нем, часть помещений сдавал дачникам, уплачивая налог со строений и страховые взносы.

При оформлении наследственных прав после смерти Сидорова, последовавшей в 2008 г., выяснилось, что собственником дома значится другой гражданин, у которого Сидоров купил дом по сделке, оформленной ненадлежащим образом. На этом основании бюро регистраций сделок с недвижимостью отказалось выдать наследникам справки о принадлежности дома Сидорову, нотариус отказал им в выдаче свидетельства о праве на наследство.

Наследники доказывали, что если даже права на дом в свое время и не были оформлены, Сидоров мог стать собственником этого дома в силу приобретательской давности, а потому дом по наследству должен перейти к ним.

При разрешении спора возник вопрос, истек ли срок приобретательской давности или нет? Какие условия необходимы для приобретения права собственности по давности владения?

Задача № 4

За совершение преступления гражданин Сатыбалдиев С. был осужден к лишению свободы с конфискацией имущества.

Во исполнение приговора суда судебный пристав описал имущество, находящееся по месту жительства осужденного.

Описанное имущество было передано в комитет по управлению государственным имуществом.

Жена Сатыбалдиева С. потребовала через суд выплаты денежных сумм за часть конфискованного имущества.

Законны ли требования жены Сатыбалдиева С.? В чем отличие конфискации от реквизиции.

Задача № 5

Саламатов М. и Ганиева С. проживают в г. Караганде в одном доме.

Саламатов М. занимает первый этаж дома, а Ганиева С. – второй. В доме печное отопление, и дымоход из помещения Саламатова М. выведен в общий стояк, который установлен в помещении Ганиевой С.

Ганиева С., испытывая некоторые неудобства, закрыла дымоход и предложила Саламатову М. вывести печное отопление на наружную стенку дома.

Саламатов М. обратился в суд с иском к Ганиевой С. об обязанности ее восстановить дымоход и не чинить препятствий в пользовании дымоходом.

Определите способ защиты нарушенного права Саламатова М. И правовые последствия при разрешении спора.

Задача № 6

В трехкомнатной коммунальной квартире, которая была приватизирована, за каждым из проживающих лиц было признано право собственности в размере, соответствующем занимаемой площади.

Один из соседей решил продать свою комнату одному из своих родственников.

За советом, как правильно это сделать, он обратился к юристу.

Какой совет может дать юрист.

Задача № 7

В 1985 году Баймуратов В. построил на окраине областного центра особняк. С момента постройки дома, совместно с родителями, проживал Баймуратов М. Со своей семьей.

В 1995 году Баймуратов В. и его супруга скончались, а Баймуратов М. и его семья фактически продолжали проживать в том же доме.

В 2016 году Баймуратов С. в связи с выездом на другое место жительства решил продать дом Алиходжаеву Л.

Однако, нотариус отказал в оформлении договора, сославшись на то, что дом построен Баймуратовым В. самовольно, без соответствующего решения администрации об отводе земельного участка под застройку, без соответствующего утвержденного проекта дома.

Каким образом можно защитить интересы М. Баймуратова?

Форма проведения СРКП: устная

Методические рекомендации.

1. Изучить основную литературу.

2. Ознакомиться с дополнительной литературой.
3. Законспектировать основные положения нормативных актов, вопросы лекционных занятий и т.д.
4. Выполнить письменно ситуационные задачи и быть готовым доложить решения по ним или решить тестовые задания.

Тема 8. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

СРК— 6 час

Задание: 1.

Подготовьте виндикационный и негаторный иски.

Задание: 2.

Написание и защита рефератов:

1. Вещно-правовая защита владения.
2. Ограниченные вещные на земельные участки и жилые помещения.
3. Право оперативного управления, его разновидности.
4. Иски к публичной власти о защите интересов частных лиц как субъектов вещных прав.
5. Условия и различия применения вещно-правовых и обязательственно-правовых способов защиты вещных прав.

Задание: 3.

Законспектировать Закон Республики Казахстан «О государственном имуществе» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.02.2017 г.).

Задание: 4.

Тестирование по данной теме.

Материал для самоконтроля

Тестовые задания для самоконтроля

Тема 9. ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ПРАВО

Цель занятия: В процессе проведения данного занятия следует:

- а) ознакомить курсантов с понятием обязательственного права и его системой;
- б) объяснить понятие обязательства;
- в) рассмотреть основания классификации обязательств, виды обязательств;
- г) объяснить особенности возникновения и прекращения обязательств;
- д) объяснить понятие исполнение обязательств;
- е) объяснить понятие задатка, поручительства, банковской гарантии;
- ж) рассмотреть содержание и виды залога;

Лекция 1 — 1 час

ПЛАН:

1. Понятие и виды обязательств.
2. Основания возникновения и прекращения обязательств.
3. Понятие и принципы исполнения обязательств.

Лекция 2 — 1 час

ПЛАН:

1. Понятие обеспечения исполнения обязательств.
2. Отдельные способы обеспечения исполнения обязательств.

Лекция 3 — 1 час

ПЛАН:

1. Понятие, виды, функции залога.
2. Обращение взыскания на предмет залога.

Тезисы лекции:

Лекция 1

Обязательство - это разновидность гражданских правоотношений, взаимоотношение лиц, возникающее в силу того, что одно лицо обязано совершить определенное действие в пользу другого лица. Обязательства представляют собой типичные относительные правоотношения. Они характеризуются конкретным субъектным составом, полной определенностью участников. Их предмет обычно составляют реальные, положительные действия (по передаче имущества, купле-продаже и поставке и др.) либо воздержание от вполне конкретных действий. Поскольку обязательства оформляют процесс товарообмена, они относятся к группе имущественных отношений неимущественного характера, которые не могут обретать форму обязательств. Например, невозможно существование обязательства по защите чести и достоинства гражданина или выдаче патента. Помимо простых обязательств, в которых участвуют один кредитор и один должник, бывают сложные обязательства, когда в качестве должника и кредитора, а иногда и того и другого выступают несколько лиц. В этих случаях порядок исполнения обязательства его участниками определяется в зависимости от предмета обязательства и условий соглашения сторон. Если каждый из участников обязательства обязан исполнить его или соответственно в праве требовать его исполнения в определенной (равной или неравной) доле, такое обязательство называется долевым. Если кредитор в праве требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, при том как полностью, так и частично, или любой из кредиторов вправе предъявить должнику требование в полном объеме (что означает освобождение от ответственности перед остальными кредиторами, такое обязательство называется солидарным. Содержание обязательства как относительного гражданского правоотношения складывается из прав и обязанностей его

участников. При этом для кредиторов речь идет о правах требования, а для должников - о долгах. Предмет обязательства составляют конкретные действия обязанного лица, называемые долгом. Иногда саму эту обязанность либо даже оформляющий ее документ называют обязательством. В зависимости от основания возникновения все обязательства делятся на два типа: 1) Договорные обязательства - возникают на основе заключения договора, определяется не только законом, но и соглашением лиц, участвующих в обязательстве. Юридическая общность этих обязательств позволяет выделить значительное количество общих норм права, в равной мере применимых ко всем многочисленным и разнообразным договорным обязательствам. Совокупность этих правовых норм образует общую часть института договорного права. В договорных обязательствах, в зависимости от характера перемещения материальных благ, выделяются следующие группы: обязательства по реализации имущества; обязательства по предоставлению имущества в пользование; обязательства по выполнению работ; обязательства по страхованию; обязательства по совместной деятельности; обязательства по расчетам и кредитованию; смешанные обязательства. 2) Внедоговорные обязательства - предполагают в качестве своего основания другие юридические факторы, зависящие только от закона или воли одной из сторон в обязательстве. Внутри договорных обязательств можно выделить две группы: обязательства из односторонних сделок и охранительные обязательства. Основанием возникновения обязательства являются предусмотренные законом юридические факты, с наложением которых правовые нормы связывают возникновение прав и обязанностей сторон соответствующего обязательства. Обязательственные правоотношения, устанавливающие юридические обязательные взаимосвязи участников, возникают из заключенных ими договоров либо по другим основаниям, предусмотренных законом. Иначе говоря, основаниями возникновения обязательств являются различные юридические факты, среди которых главное место занимают договоры. Договор собственников, либо других законных владельцев имущества представляет собой обычное, наиболее часто встречающееся основание нормального товарообмена. Поэтому вполне естественно, что обязательственное правоотношение наиболее часто устанавливается по воле участвующих в нем лиц, выраженной в договоре. Такой способ формирования обязательств в наибольшей мере соответствует потребностям развития экономического оборота. В силу этого большинство обязательств, существующих в нашем обществе, относятся к договорному типу. Наряду с договорами основанием возникновения обязательств могут служить и односторонние сделки. В этих случаях субъект гражданского права путем одностороннего волеизъявления либо распоряжается своим субъективным правом, либо возлагает на себя субъективную обязанность, наделяя тем самым другую сторону в обязательственном правоотношении соответствующим субъективным правом. К числу таких односторонних сделок относятся завещательный отказ, публичное обещание награды и некоторые другие сделки, как

предусмотренные, так и не предусмотренные законом, но не противоречащие ему. В определенных случаях гражданско-правовые обязательства порождаются и административными актами, под которыми понимаются индивидуальные акты органов государственного управления, направленные на установления, изменение или прекращения правоотношений. Перемена лиц в обязательстве выступает в виде замены кредитора и замены должника. Замена кредитора называется уступкой права требования или цессией, а стороны – цедентом и цессионарием. Замена должника называется переводом долга. К новой стороне при перемене лиц в обязательстве права и обязанности переходят в полном объеме. При замене кредитора согласие должника на его смену не требуется, он лишь уведомляется об уступке права требования. При перемене должника необходимо согласие кредитора под страхом недействительности перевода долга.

Действующее гражданское законодательство предусматривает два принципа исполнения обязательств: принцип надлежащего исполнения и принцип реального исполнения. Надлежащее исполнение гражданско-правового обязательства, предусмотренный ст. 309 ГК – это совершение должником действия в полном соответствии с требованиями закона и условиями договора, определяющими содержание соответствующего обязательства. Принцип надлежащего исполнения предполагает, что обязательство должно быть исполнено надлежащими субъектами, в надлежащем месте, в надлежащее время, надлежащим предметом и надлежащим образом. Принцип реального исполнения сформулирован в ст. 396 ГК и в качестве общего правила предписывается обязанность исполнения обязательства в натуре, т. е. совершение должником именно того действия, которое составляет содержание обязательства без замены этого действия денежным эквивалентом в виде возмещения убытков и уплаты неустойки. Стороны в обязательстве - кредитор и должник - могут быть представлены не одним лицом, а несколькими лицами. В тех случаях, когда стороны в обязательстве представлены не одним лицом, а двумя или более лицами, говорят о множественности лиц в обязательстве. Принято различать активную, пассивную и смешанную множественность лиц в обязательстве. Активная множественность - это когда на стороне кредитора участвует несколько лиц при одном должнике. Она характеризуется тем, что несколько субъектов гражданского права имеют право требовать от должника совершения действия, предусмотренного обязательством. Если множественность лиц существует на стороне должника, а на стороне кредитора только один, говорят о пассивной множественности. В этом случае кредитор вправе требовать исполнения от всех содолжников, участвующих в обязательстве. В соответствии с объемом прав и обязанностей различают обязательства долевые, солидарные и субсидиарные. По общему правилу субъектами исполнения обязательства являются стороны последнего. Данное правило соблюдается при исполнении всех обязательств, возникающих из линейных договоров. Что же касается тех гражданских правоотношений, которые возникают на основе конструктивных договоров,

отмеченного совпадения обязательств нет. В такого рода обязательствах имеет место переадресование или поручение исполнения определенному третьему лицу. Поручение исполнения означает, что должник возложил совершение действий, направленных на исполнение обязательства, на третье лицо. При этом третье лицо не становится стороной в обязательстве, поскольку оно по отношению к кредитору выполняет только фактические действия, например, передает имущество, платит деньги, выполняет работу и т. д. Должник, не выбывая из обязательства, отвечает перед кредитором за исполнение так, как если бы исполнение осуществлялось им лично. Т. е. должник отвечает перед кредитором за действия третьего лица. Переадресовка исполнения означает, что должник имеет право исполнить обязательство либо кредитору, либо лицу, прямо указанную кредитором. Никто не вправе требовать исполнения в свою пользу, не имея полномочий от кредитора. В отличие от участия третьих лиц в исполнении обязательства, где кредитор и должник не выбывают из обязательства, возможны случаи, когда происходит замена кредитора или должника. Такие ситуации именуется переименованием лиц в обязательстве. Замена кредитора называется уступкой права требования. Также в практике существует и замена должника в обязательстве, называемая переводом долга. Форма перевода долга подчиняется тем же правилам, что и уступка права требования. Обязательства подобно всем иным гражданским правоотношениям складываются по поводу самых различных материальных и нематериальных благ. В силу этого предметом исполнения может быть и вещь, и услуга, и сумма денег, и информация и другие объекты гражданских правоотношений. Порядок совершения должником действий по исполнению обязательства именуется способом его исполнения. Если стороны не определили способ исполнения, кредитор вправе не принимать способ исполнения по частям, если иное не предусмотрено законодательством, условиями обязательства или обычаями делового оборота и существом обязательства. Географический пункт, в котором должник обязан исполнить обязательство, называется местом исполнения обязательства. По общему правилу место исполнения обязательства определяется законом или соглашением сторон, это место где может быть произведено исполнение, влияет на распределение расходов по доставке, подлежащего применению, и т. д. Срок исполнения обязательства определяется законом, основанием возникновения обязательства либо его существом. Различают обязательства с определенным сроком исполнения и обязательства, в которых срок определен моментом востребования. Обязательства, которые предусматривают или позволяют установить день его исполнения или период времени, в течение которого оно должно быть исполнено, относятся к обязательствам с определенным сроком исполнения. Такое обязательство должно быть исполнено в день, указанный в обязательстве, либо в любой момент в пределах определенного срока. В случае, когда обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условий, позволяющих определить этот срок, оно должно быть исполнено в разумный срок после возникновения

обязательства. Обязательства, которые не содержат условий о сроке его исполнения, подлежат исполнению в течение семи дней после предъявления кредитором соответствующего требования. При неисполнении обязательств в установленный срок возникает нарушение обязательства, именуемое просрочкой. Просрочку может совершить, как должник, так и кредитор. Просрочка должника, т. е. неисполнение им в установленный срок обязательства, возлагает на него обязанность возместить кредитору убытки, вызванные просрочкой.

Лекция 2

Исполнению обязательств способствуют специальные меры, именуемые способами обеспечения исполнения обязательств (ст. 292 ГК Республики Казахстан). Под способами обеспечения исполнения обязательства подразумевается специальные меры, которые в достаточной степени гарантируют исполнение основного обязательства и стимулируют должника к надлежащему поведению. Способы обеспечения обязательств направлены в пользу кредитора и носят характер, сходный с экономическими санкциями. Эти меры устанавливаются как законодательством, так и соглашением сторон, но порядок их установления и исполнения чаще всего строго оговорен законом и носит императивный характер. Стоит заметить, что применение любого из способов обеспечения обязательств также создает обязательственное правоотношение между кредиторами должником (или третьим лицом, которое обеспечивает обязательство должника). Но это обязательство особого рода. Его специфика состоит в дополнительном (акцессорном) характере по отношению к обеспечиваемому обязательству (главному, основному). Эта особенность обеспечительного обязательства проявляется во многих моментах, которые нашли отражение в отечественном законодательстве. В силу того, что способы обеспечения обязательств в большинстве своем носят дополнительный (субсидиарный) характер и зависят от основного обязательства, то при прекращении или недействительности основного обязательства обеспечивающие обязательства также прекращаются. Однако существуют такие способы обеспечения обязательств, которые носят самостоятельный характер и не зависят от основного обязательства, к ним, в частности, относится банковская гарантия. Неустойка (штраф, пеня) - это определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности, в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков. Эффективность неустойки, ее широкое применение в целях обеспечения договорных обязательств объясняются прежде всего тем, что она представляет собой удобное средство упрощенной компенсации потерь кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением должником своих обязательств. В этом смысле неустойке присущи следующие черты: предопределенность размера ответственности за нарушение обязательства, о

котором стороны знают уже на момент заключения договора; возможность взыскания неустойки за сам факт нарушения обязательства, когда отсутствует необходимость доказывать наличие убытков, причиненных таким нарушением; возможность для сторон по своему усмотрению формулировать условие договора о неустойке (за исключением законной неустойки), в том числе, в части ее размера, соотношения с убытками, порядка исчисления, приспособившая ее тем самым к конкретным взаимоотношениям сторон и усиливая целенаправленное воздействие. В силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом. К таким изъятиям относятся, в частности, задолженность по заработной плате, алиментные требования и другие привилегированные требования. В последнее время залог как способ обеспечения обязательств по договорам получил широкое практическое применение в сфере предпринимательской деятельности (ст. 299) В силу удержания кредитором, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику или указанному им лицу, предоставлено право в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещению кредитором связанных с этой вещью издержек и других убытков удерживать ее у себя до тех пор, пока соответствующее обязательство должником не будет исполнено (ст. 338-1 ГК Республики Казахстан) Задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения (ст. 337 ГК Республики Казахстан) Поручительство— традиционный способ обеспечения исполнения гражданско-правовых обязательств, существо которого заключается в том, что поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части (ст. 330 ГК Республики Казахстан).

Лекция 3

Институт залога имеет давнюю историю. Он получил большое развитие практически во всех странах мира. Институт залога существовал и в советском праве не одно десятилетие. Но с прекращением НЭПа и становлением государственной монополии во всех сферах экономики, которая в первую очередь проявилась в преобладании государственных предприятий, в превращении в государственные органы управления банковско-финансовых институтов, в исключительно плановом характере экономики и административном механизме хозяйствования, залог не получил должного развития и применения.

Начало кардинальному изменению роли залога дали реформы в экономике 80-х начала 90-х годов. Получение Казахстаном независимости и

выбор пути рыночных преобразований экономики predetermined развитие залоговых правоотношений в имущественном обороте и, следовательно, реформирование законодательной базы данного института права.

Гражданским кодексом Республики Казахстан предусмотрен ряд специальных мер, которые выступают в качестве достаточного гаранта исполнения должником основного обязательства и стимулируют должника к надлежащему поведению. Эти меры именуется способами обеспечения исполнения обязательства и стимулируют должника к надлежащему поведению. Эти меры именуется способами обеспечения исполнения обязательства и возлагают на должника дополнительные обременения на случай неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательства.

Одной из таких специальных мер является залог, сущность которого заключается в том, что кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, предусмотренными законом.

Залог в настоящее время занимает особое место среди способов обеспечения исполнения гражданско-правовых обязательств.

Понятие залога дано в п. 1 ст. 299 ГК Республики Казахстан «в силу залога кредитор (залогодержатель) имеет право, в случае неисполнения должником обеспеченного залогом обязательства, получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законами».

Значение залога состоит в том, что он, во-первых, обеспечивает наличие и сохранность этого имущества на тот момент, когда должнику придется рассчитываться с кредитором. Причем стоимость заложенного имущества будет возрастать пропорционально уровню инфляции. Во-вторых, залог имущества должника обеспечивает кредитору-залогодержателю возможность удовлетворения своих требований за счет предмета залога преимущественно перед другими кредиторами. В-третьих, реальная опасность потерять имущество в натуре, (а предметом залога, как правило, является особо ценное, быстроликвидное имущество) является хорошим стимулом для должника исполнить свои обязанности надлежащим образом.

На практике залог традиционно наиболее часто используется для обеспечения возврата денежных займов (кредитов), предоставляемых банками юридическим и физическим лицам, хотя нет никаких запретов для обеспечения залогом исполнения любых иных гражданско-правовых обязательств.

Единственным необходимым условием для обеспечения залогом какого-либо обязательства является возможность выражения обеспечиваемого обязательства в денежной сумме. Это требование вытекает из сущности залога, содержащийся в его определении, как права на удовлетворение требований

кредитора по обеспечиваемому обязательству из стоимости заложенного имущества.

В связи с этим кредитор по обеспечиваемому обязательству имеет право только на получение денежной стоимости заложенного для удовлетворения своих требований.

Следовательно, нельзя залогом обеспечить исполнение обязательства в натуре, например, обязательства по предоставлению в аренду жилого помещения или поставки определенной продукции. Но в то время, если по предоставлению в аренду жилого помещения или поставки определенной продукции. Но в то же время, если по обеспечиваемому залогом обязательству, предусматривающему исполнение в натуре, например, договору аренды или поставки, возникли убытки или предусмотрена уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора, то залог будет обеспечивать именно возмещение убытков или уплаты неустойки.

В отношениях по залогоу участвуют: предоставляющий имущество в залог залогодатель и приобретающий залоговое право на это имущество залогодержатель.

Залогодержателем может являться только кредитор по основному обязательству, обеспечиваемому залогом. На это прямо указывает конструкция ст. 299 ГК. Совпадение в одном лице кредитора по основному обязательству, обеспечиваемому залогом, и залогодержателя вытекает из самой конструкции залога как способа исполнения обязательства.

В качестве залогодателя может выступать как сам должник, так и третье лицо (ч. 1 ст. 305 ГК Республики Казахстан).

Содержание залогового обязательства составляют права и обязанности сторон.

Стороны, в зависимости от того, у кого из них находится заложенное имущество, обязаны, если иное не предусмотрено законодательными или договорами:

1) принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества, в т.ч. для защиты от посягательства и требований со стороны третьих лиц;

2) немедленно уведомлять другую сторону о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества (ст. 312 ГК Республики Казахстан).

Залогодержатель и залогодатель вправе проверять по документам и фактически наличие, размер, состояние и условия хранения заложенного имущества, находящегося у другой стороны.

Кроме того, в соответствии со ст. 306 ГК на залогодержателя может быть возложена обязанность страховать переданное в его владение заложенное имущество.

Страхование заложенного имущества, которое остается в пользовании залогодателя, возлагается на него.

В соответствии с содержанием п. 1 ст. 301 ГК предметом залога может быть любое имущество, в том числе и имущественные права (требования) за рядом исключений.

Исключения составляют:

- имущество, отчуждение которого не допускается вследствие прямого указания на это в законодательных актах. Не могут быть предметом залога вещи, изъятые из гражданского оборота. Перечень вещей, изъятых из гражданского оборота, приводится в законодательных актах.

В настоящее время к изъятым из гражданского оборота видам относятся радиоактивные вещества, оружие, боеприпасы.

- личные неимущественные блага и права за исключением случаев, установленных законодательными актами;

- требования, неразрывно связанные с личностью кредиторов, в частности, требования об алиментах, возмещение вреда жизни и здоровью;

- имущество граждан, на которое в соответствии с гражданско-процессуальным законодательством не допускается взыскание. Это так называемые предметы первой необходимости и носильные вещи.

- без разрешения собственника или уполномоченного органа не может так же предметом залога имущество, переданное госпредприятию на праве хозяйственного ведения (ст. 200 ГК Республики Казахстан).

Имущество учреждений, которое им передано на праве оперативного управления, также не может быть предметом залога. Исключение составляет имущество, в отношении которого учреждение приобрело право самостоятельного распоряжения (ч. 1 ст. 206 ГК Республики Казахстан). Например, может быть заложено имущество, которое приобрело учреждение в результате дозволенной коммерческой деятельности. Однако, это положение не распространяется на казенные предприятия, имущество которых также принадлежит им на праве оперативного управления.

По общему правилу определения предела и размера (объема) обеспечения основного обязательства, установленному диспозитивной статьей 302 ГК, требования кредитора удовлетворяются из стоимости предметов залога в том его размере, какой оно приобрело во времени обращения взыскания на заложенное имущество, независимо от размера требований на момент установления залога. В их состав могут быть, в частности, включены помимо суммы основного обеспечиваемого обязательства такие возникающие после установления залога требования кредитора, как касающиеся уплаты процентов, возмещения полного размера убытков, причиненных просрочкой исполнения, уплаты неустойки, а также всех необходимых издержек по содержанию заложенного имущества и возмещению всех расходов по взысканию.

В то время ст. 301 ГК представляется возможность установления иного объема удовлетворения требований кредитора при обращении взыскания на предметы залога. Иной объем может быть установлен договором или законодательными актами, например, установление твердой суммы требований, обеспечиваемых залогом, ограничение или исключение размеров возмещения

убытков или суммы штрафа, обеспечиваемых залогом, расходов на содержание предметов залога или расходов на взыскание.

Приведенный выше порядок определения объема удовлетворения требований имущества не распространяется на такой вид залога, как залог, обеспечивающий требования, которые возникнут в будущем, в отношении которого установлено требование об определении объема удовлетворения при заключении договора о залоге.

По общим правилам залогом обеспечиваются существующие и действительные обязательства должника, так как по залогоу свойственен акцессорный (дополнительный) характер (ст. 299 ГК). Как исключение, пунктом 2 ст. 302 ГК устанавливается, что залогом могут обеспечиваться требования к должнику, которые возникнут в будущем, при соблюдении существенного условия- соглашения сторон о размере обеспечения залогом таких требований. Так как для определения размера обеспечения залогом требований, которые возникнут в будущем, требуется достижение соглашения сторон, данное условие, несомненно, относится к существенным условиям договора о залоге с вытекающими из этого последствиями (ст. 393 ГК Республики Казахстан).

В силу обязательной письменной формы договора о залоге под страхом недействительности, соглашение сторон о размере обеспечиваемого залогом требований, которые возникнут в будущем, также должно быть заключено в письменном виде.

Правоотношения, возникающие из залога, имеют своим основанием, как правило, договор.

Существенными условиями договора залога являются:

1. предмет залога и его оценка
2. существо, размер и срок исполнения обязательства
3. условия о том, у какой из сторон, залогодателя или залогодержателя, находится заложенное имущество (ст. 307 ГК).

Если сторонами не достигнуто соглашение хотя бы по одной из названных условий либо соответствующее соглашение в договоре отсутствует, договор о залоге может считаться незаключенным.

Договор о залоге должен быть заключен в письменной форме. Залог имущества, подлежащего государственной регистрации, должен быть зарегистрирован в органе, осуществляющем регистрацию данного имущества.

Несоблюдение правил, содержащихся в п. 1 и 2 ст. 307 ГК Республики Казахстан влечет недействительность договора о залоге.

Залогом может быть обеспечено только действительное требование. Если отсутствует основное обязательство, то у кредитора нет права на преимущественное удовлетворение своих требований за счет заложенного имущества.

Это вытекает из того, что договор залога не носит самостоятельного характера, поскольку он лишь обеспечивает исполнение другого, основного обязательства.

Если основное обязательство прекращается по каким-либо причинам, то прекращается и залоговое обязательство.

В то же время при сохранении действия основного обязательства залог сохраняет силу и в тех случаях, когда право собственности или хозяйственного ведения на заложенную вещь переходит к третьему лицу либо когда имеет место перевод залогодателем долга, возникшего из обеспеченного залогом обязательства, на другое лицо, а также при уступке залогодержателем в законном порядке обеспеченного залогом требования третьему лицу.

Действующее законодательство допускает заключение договора о последующем залоге уже заложенного имущества (перезалог), если иное не предусмотрено предшествующими договорами о залоге (ст. 311 ГК Республики Казахстан). Данное положение объясняется тем, что стоимость заложенного имущества может значительно превышать сумму долга по обязательству, обеспеченного залогом, а требования последующего залогодержателя удовлетворяются из стоимости предмета залога лишь после удовлетворения требований предшествующего залогодержателя. Гражданский кодекс Республики Казахстан, в частности, ст. 311 возлагает на залогодателя обязанность сообщить каждому последующему залогодержателю обо всех существующих залогах данного имущества и отвечает за убытки, причиненные залогодержателям невыполнением этой обязанности.

Если первоначальный залогодержатель возражает против использования залогодателем права на предмет, он вправе оговорить в договоре о залоге, что последующий залог в отношении заложенного имущества не допускается.

Список использованной литературы 1,8, 13, 15, 17, 18, 19, 24, 25, 31, 35, 39, 40, 41

ТЕМА 9. ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ПРАВО

Цель занятия: В процессе проведения данного занятия курсанты должны:

- а) закрепить теоретический материал, полученный на лекционном занятии и в процессе самоподготовки;
- б) уметь объяснить понятие обязательственного права и его систему;
- б) уметь объяснить понятие обязательства;
- в) изучить основания классификации обязательств, виды обязательств;
- г) уметь объяснить особенности возникновения и прекращения обязательств;
- д) уметь объяснить понятие исполнение обязательств;
- е) разъяснить понятие задатка, поручительства, банковской гарантии;
- ж) рассмотреть содержание и виды залога;

ПЛАН:

1. Понятие обязательства.
2. Система обязательств.
3. Содержание, объекты и виды обязательства.
4. Основания возникновения обязательств.
5. Стороны в обязательстве. Множественность лиц в обязательстве.
6. Перемена лиц в обязательстве.

Задание: подготовить устный ответ.

Методические рекомендации.

Обязательства являются одним из правоотношений. Изучение данной темы направлено на детализацию многих понятий, уже знакомых курсанту - например, материал об объектах правоотношения, характеристика оснований возникновения обязательств, детализирует сведения о юридических фактах, ведь каждое основание возникновения обязательства (ст. 271 ГК Республики Казахстан) есть юридический факт определенного вида.

Особое внимание следует обратить на правила о перемене лиц в обязательствах, а также основания возникновения регрессного обязательства, в силу того, что на практике нередко возникают правовые проблемы, связанные с применением законодательства в рассматриваемой сфере.

ПЛАН:

1. Понятие и принципы исполнения обязательств.
2. Субъекты исполнения обязательств.
3. Предмет, способ, место, сроки исполнения обязательств.
4. Изменение и прекращение обязательств.

Задание: подготовить устный ответ.

Методические рекомендации.

При изучении данной темы особое внимание уделяется принципам исполнения обязательств, поскольку их нарушение позволяет сторонам защищать нарушенное право путем взыскания нанесенного ущерба.

Обязательно проводится анализ действующего законодательства о способах обеспечения исполнения обязательств, и помимо основных, регламентированных законодательством – залог, задаток, неустойка, гарантия, поручительство, изучаются особенности таких способов обеспечения, которые прямо законодательством не урегулированы, но используются в качестве таковых на практике – валютные оговорки, резервирование права собственности, аккредитивы, страхование имущественных рисков и т. д.

Необходимо уяснить, что убытки в гражданско-правовом смысле складываются из реального ущерба и упущенной выгоды. Для усвоения материала о гражданско-правовой ответственности необходимо подробно рассмотреть ее формы в соотношении с практикой.

Список использованной литературы
1,8, 13, 15, 17, 18, 19, 24, 25, 31, 35, 39, 40, 41

ТЕМА 9. ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ПРАВО

СРКП 1 - 1 час

Решение ситуационных задач

Задача № 1.

Гражданин Еликбаев, согласно выданной им расписки, должен был уплатить Снегиреву 80 000 тенге за купленный у него фотоаппарат. За 3 недели до наступления срока платежа Снегирев сообщил должнику, что право на получение денег по расписке он уступил Бердяеву. Еликбаев возражал против такой переуступки, поэтому до наступления срока платежа уплатил деньги Снегиреву через своего знакомого. Снегирев из города выехал и адрес его не известен, Бердяев предъявил иск о взыскании 80 000 тенге с Еликбаева.

Как решить дело?

Задача № 2.

Поздняков потребовал от Коваленко 55 000 тенге за проданный ему пиджак. Коваленко не возражал против этого требования по существу, но указывал, что он ничего не должен платить Позднякову, так как отец Позднякова, живущий вместе с ним и находящийся на его иждивении, должен ему 60 000 тенге. Взял эти деньги отец Позднякова еще три месяца назад и, несмотря на неоднократные напоминания, не отдает.

Решите дело.

Задача № 3

Два детских лагеря «Искорка» и «Дружба» совместно, по одному договору, арендовали моторную лодку у лодочной станции на весь летний сезон. Между собой лагеря договорились об очередности пользования лодкой. В одной из поездок, совершенной группой из лагеря «Искорка», лодка, перегруженная катающимися, опрокинулась и затонула. Лодочная станция предъявила иск и лагерю «Дружба» и лагерю «Искорка» о возмещении стоимости лодки и о взыскании всей арендной платы за весь сезон. Лагерь «Дружба» просил освободить его от ответственности, поскольку лодка затонула в тот день, когда по расписанию ею пользовался лагерь «Искорка» и произошло это по его вине.

Как решить дело?

Задача № 4.

10 мая 2014 г. Бычков и Пенкин договорились с Сидорченко о покупке у нее однокомнатной квартиры, принадлежащей ей на праве собственности.

В тот же день с согласия обеих сторон покупатель передал продавцу 800 000 тенге под расписку. В этой расписке упомянутая сумма названа была задатком. При этом договор купли - продажи не состоялся.

Впоследствии Быков и Пенкин обратились в суд с иском к Сидорченко о взыскании 800 000 тенге утверждая, что она отказалась от заключения договора, а Сидорченко в свою очередь утверждала обратное.

Кто из сторон прав?

Задача № 5.

Перед вступительными экзаменами в один из вузов на филологический факультет Оспанов договорился с Казаковым, что снимет у него комнату на три месяца. В обеспечение договора найма Оспанов дал Казакову задаток в сумме 10000 тенге, не взяв при этом расписки.

Через 7 дней Оспанов заявил Казакову о том, что комнату снимать не будет, так как приемная комиссия вернула ему документы и поступать в вуз он не будет, и потребовал возвратить ему деньги, переданные Казакову в качестве аванса.

Казаков отказался возвратить деньги, мотивируя это тем, что договор найма комнаты расторгается по инициативе Оспанова, поэтому он не обязан возвращать ему задаток.

Разберите доводы сторон, кто прав?

Задача № 6.

Сухарев дал в пользование Мясникову автоприцеп, без указания срока возврата.

20 июня 2017 года ввиду отъезда в другой город к родственникам, Сухарев потребовал возвратить автоприцеп.

Мясников заявил, что автоприцеп возвратит 30 июня.

Вправе ли он так поступать?

Задача № 7.

Три коммерческие организации (ТОО), входящие в одно объединение, заключили договор с консервным заводом о поставке консервов. Две организации полностью выбрали свои доли консервов и рассчитались с консервным заводом. Третья организация отказалась от принятия своей доли консервов. Комбинат потребовал, чтобы первые две фирмы выполняли обязательство и за третью.

Основано ли требование консервного завода? Как регулируется исполнение обязательства при множественности лиц?

Форма проведения – устная, письменная

Методические рекомендации.

1. Изучить основную литературу.
2. Ознакомиться с дополнительной литературой.
3. Законспектировать основные положения нормативных актов, вопросы лекционных и семинарских занятий и т.д.
4. Выполнить письменно ситуационной задания и быть готовым доложить решения по ним или решить тестовые задания.

СРКП 2 - 1 час

Вариант 1

Вариант ситуации, предлагаемой для обсуждения

Деловая игра

Костюк А.Н. обратился в банк за кредитом и получил его под залог принадлежащих ему дома и прилегающего к дому земельного участка. Между сторонами заключили два договора - кредитный договор и договор о залоге.

Однако вскоре Костюку А.Н. было предложено заменить договор о залоге договором купли-продажи дома и земли. Целесообразность такой замены представитель банка объяснил тем, что залог дома и земли потребует двойной регистрации, а в случае не возврата кредита - получения решения суда на их продажу. Это связано с большими хлопотами и дополнительными затратами. Подписание одновременно с кредитным договором договора купли-продажи дома в большей мере устраивает банк, а интересы Костюка А.Н. будут гарантированы тем, что в договор будет включено условие, по которому банк принимает на себя обязательство совершить обратную продажу дома Костюку А.Н., если он своевременно погасит долг перед банком.

Задания и методические указания курсантам:

Распределить роли:

1. Представители банка
2. Гражданин Костюк А.Н.
3. Представитель Костюка А.Н.

2. Участникам разбирательства подготовить доказательства

Дидактические и иные материалы к занятию:

Кейс, нормативно-правовые акты

Вариант 2

Решение ситуационных задач

Задача № 1.

При разводе супругов Степановых жена попросила мужа оставить ей автомобиль и гараж в счет предстоящих ему в будущем уплаты алиментов на сына 10 лет.

Возможен ли такой зачет?

Задача № 2.

Художник Денисов заключил договор с известной балериной Ивановой о написании ее портрета. Заказчица выплатила при этом Денисову одну треть стоимости работы в качестве аванса. Художник закончил портрет, но, не получив остальную сумму за работу, неожиданно скончался от кровоизлияния в мозг.

Прекратилось ли обязательство в данном случае, и с какими правовыми последствиями? Изменится ли решение задачи, если бы умер не художник, а балерина до окончания портрета? Мог бы художник после окончания договора передать свое право написание портрета и полученный аванс другому художнику? Как называется такая передача?

Задача № 3.

Воронов договорился с Чистяковым о покупке у него автомобиля за 4 400 000 тенге. В выданной Чистяковым Воронову расписке в получении 400 000 тенге указывалось, что эту сумму он получил в качестве задатка в счет причитавшейся ему с Воронова платы за покупку автомобиля. Оформление покупки предполагалось осуществить в течение двух недель.

Через три дня во время пожара в гараже, возникшего из-за удара молнии, автомобиль Чистякова сгорел. Прибывший через десять дней Воронов потребовал от Чистякова уплаты 4 000 000 тенге, поскольку полагал, что именно он не обеспечил сохранность автомобиля, предназначенного для продажи, и потому ответствен за неисполнение договора. Воронов обратился в юридическую консультацию за разъяснением о правовых последствиях получения задатка.

Какое разъяснение надлежит дать Воронову в юридической консультации?

Задача № 4.

Петренко, откомандированный для работы в г. Шымкент, договорился с хозяйкой дома, расположенного поблизости от места нахождения экспедиции, о том, что в течение трех месяцев работы экспедиции в ее доме будет проживать семья Петренко: жена и малолетний сын. Плату за жилье Петренко заплатил сразу же, о чем хозяйка дома выдала расписку, назвав полученную сумму задатком.

Через несколько дней приехала семья Петренко, но хозяйка отказала им в предоставлении жилья, объяснив, что ожидает приезда внука. Полученную по расписке сумму она вернула Петренко. Однако Петренко потребовал вернуть сумму в двойном размере, поскольку она была дана в качестве задатка. Кроме

того, он потребовал возмещения расходов, связанных с приездом семьи. Не получив требуемой суммы, Петренко обратился в суд.

Какое решение должен вынести?

Задача № 5.

По кредитному договору заемщик обязывался уплатить 20% несвоевременно погашенной ссуды за каждый день просрочки. Погасив 75% долга, заемщик допустил трехмесячную просрочку с возвратом оставшейся суммы, в связи с чем, кредитор предъявил к должнику иск о взыскании предусмотренной договором неустойки.

Должник, не оспаривая обстоятельств изложенных в исковом заявлении, просил суд освободить его от уплаты неустойки ввиду того, что ее размер почти в 15 раз превышает сумму оставшегося долга, что основная часть долга им своевременно погашена, что в настоящее время, он, лишившись работы, испытывает серьезные материальные затруднения.

Какое решение вправе принять суд?

Задача № 6.

ТОО «Лемур» обратилось в Сбербанк за получением кредита для расчета за покупаемый товар. Сбербанк дал согласие на выдачу кредита, но потребовал от ТОО предоставления обеспечения на случай не возврата кредита в установленный срок.

Директор ТОО «Лемур» предложил банку такой способ обеспечения исполнения кредитного договора, как договор страхования ответственности покупателя в любом страховом обществе, указанном банком.

Банк обратился к своему юристу с вопросами:

1) Будет ли договор страхования ответственности заемщика, заключенный на случай не возврата кредита в срок, обеспечивать исполнение должником обязательства по кредитному договору?

2) Может ли банк договориться с клиентом о таких условиях договора страхования, которые позволили бы банку при не возврате кредита в срок получить страховое возмещение самому, минуя страхователя?

3) Можно ли договор страхования, заключенный в интересах банка, признать способом обеспечения исполнения обязательства по кредитному договору?

Задача № 7.

ТОО «Ситалл» согласилась выполнить работу по строительству, если заказчик - Завод по переработке сельскохозяйственной продукции - представит гарантию банка на всю сумму заказа. Завод получил гарантию банка, но от подписания договора строительного подряда отказался, решив, что деньги, полученные от банка, он потратит на текущие нужды.

После подписания гарантии банком Завод обратился к нему с письмом о перечислении на расчетный счет Завода суммы гарантии. Банк отказался от этого, полагая, что с таким требованием мог бы обратиться к банку лишь

подрядчик- ТОО «Ситалл» в случае неоплаты Законом стоимости выполненных работ. Завод настаивал на своей просьбе, указывая во втором письме, что гарантия банка по существу заключается в выдаче кредита, погасить который обязывается Завод. Банк не должен интересоваться тем, куда фактически пойдут деньги - на оплату строительства или закупку сырья.

Что такое банковская гарантия и каковы условия ее исполнения?

Форма проведения – устная, комбинированная

Методические рекомендации.

1. Изучить основную литературу.
2. Ознакомиться с дополнительной литературой.
3. Законспектировать основные положения нормативных актов, вопросы лекционных и семинарских занятий и т.д.
4. Выполнить письменно ситуационной задания и быть готовым доложить решения по ним или решить тестовые задания.

ТЕМА 9. ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ПРАВО

СРКП - 8 час

Задание 1

Составьте договор о залоге и соглашение о задатке

Задание 2

Написание и защита рефератов:

1. Соотношение неустойки и убытков.
2. Содержание и исполнение обязательства из договора поручительства.
3. Субъекты залогового правоотношения.
4. Ответственность предпринимателя за ненадлежащее исполнение обязательств.
5. Перемена лиц в обязательстве.
6. Ипотека как способ обеспечения исполнения обязательств.
7. Виды залога, их характеристика.
8. Третьи лица в обязательствах.

Задание 3

Проведение тестирования по данной теме

Задание 4

Выписать из ГК статьи, характеризующие особенности осуществления обязательств в предпринимательской деятельности, начиная со статьи 10,11 ГК Республики Казахстан.

Материал для самоконтроля

Тестовые задания для самоконтроля

Тема 10. ДОГОВОР В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Цель занятия: В процессе проведения данного занятия курсанты должны:

- а) закрепить теоретический материал, полученный в процессе самоподготовки;
- б) уметь объяснить понятие и виды договоров
- в) раскрыть сущность договора;
- г) расширить правовой кругозор курсантов и воспитать высокую правовую культуру.

Тезисы лекций:

Договор—это наиболее распространенный вид сделок. Как и любая сделка, договор представляет собой волевой акт. Однако этот волевой акт обладает присущими ему специфическими особенностями. Он представляет собой не разрозненные волевые действия двух или более лиц, а единое волеизъявление, выражающее их общую волю. Для того чтобы эта общая воля могла быть сформирована и закреплена в договоре, он должен быть свободен от какого-либо внешнего воздействия. Поэтому ГК закрепляет целый ряд правил, обеспечивающих свободу договора.

Во-первых, свобода договора предполагает, что субъекты гражданского права свободны в решении вопроса, заключать или не заключать договор.

Во-вторых, свобода договора предусматривает свободу выбора партнера при заключении договора.

В-третьих, свобода договора предполагает свободу участников гражданского оборота в выборе вида договора.

В-четвертых, свобода договора предполагает свободу усмотрения сторон при определении условий договора.

Содержание договора. Условия, на которых достигнуто соглашение сторон, составляют содержание договора. По своему юридическому значению все условия делятся на существенные, обычные и случайные.

Существенными признаются условия, которые необходимы и достаточны для заключения договора. Для того чтобы договор считался заключенным, необходимо согласовать все его существенные условия. Договор не будет заключен до тех пор, пока не будет согласовано хотя бы одно из его существенных условий. Поэтому важно четко определить, какие условия для данного договора являются существенными. Круг существенных условий зависит от особенностей конкретного договора. Так, цена земельного участка, здания, сооружения, квартиры или другого недвижимого имущества является существенным условием договора купли-продажи недвижимости, хотя для

обычного договора купли-продажи цена продаваемого товара существенным условием не считается. В решении вопроса о том, относится ли данное условие договора к числу существенных, законодательство устанавливает следующие ориентиры.

Во-первых, существенными являются условия о предмете договора. Без определения того, что является предметом договора, невозможно заключить ни один договор. Так, нельзя заключить договор купли-продажи, если между покупателем и продавцом не достигнуто соглашение о том, какие предметы будут проданы в соответствии с данным договором. Невозможно заключить договор поручения, если между сторонами не достигнуто соглашение о том, какие юридические действия поверенный должен совершить от имени доверителя и т.д.

Во-вторых, к числу существенных относятся те условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные. Так, в договоре о залоге должны быть указаны предмет залога и его оценка, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспеченного залогом. В нем должно также содержаться указание на то, у какой из сторон находится заложенное имущество.

В-третьих, существенными признаются те условия, которые необходимы для договоров данного вида. Необходимыми, а стало быть и существенными, для конкретного договора считаются те условия, которые выражают его природу и без которых он не может существовать как данный вид договора. Например, договор простого товарищества немыслим без определения сторонами общей хозяйственной или иной цели, для достижения которой они обязуются совместно действовать. Договор страхования невозможен без определения страхового случая и т.д.

Наконец, в-четвертых, существенными считаются и все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение. Это означает, что по желанию одной из сторон в договоре существенным становится и такое условие, которое не признано таковым законом или иным правовым актом и которое не выражает природу этого договора.

В отличие от существенных, *обычные* условия не нуждаются в согласовании сторон. Обычные условия предусмотрены в соответствующих нормативных актах и автоматически вступают в действие в момент заключения договора.

К числу обычных условий следует относить и примерные условия, разработанные для договоров соответствующего вида и опубликованные в печати, если в договоре имеется ссылка к этим примерным условиям.

Случайными называются такие условия, которые изменяют либо дополняют обычные условия. Они включаются в текст договора по усмотрению сторон. Их отсутствие, так же как и отсутствие обычных условий, не влияет на действительность договора.

Деление договоров на отдельные виды.

Гражданско-правовые договоры различаются в зависимости от их юридической направленности. Основной договор непосредственно порождает права и обязанности сторон, связанные с перемещением материальных благ, передачей имущества, выполнением работ, указанием услуг и т.п. Предварительный договор – это соглашение сторон о заключении основного договора в будущем. Большинство договоров - это основные договоры, предварительные договоры встречаются значительно реже. По предварительному договору стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг на условиях, предусмотренных в предварительном договоре. Предварительный договор заключается в форме, установленной для основного договора, а если форма договора не установлена, то в письменной форме. Несоблюдение правил о форме предварительного договора влечет его ничтожность.

Предварительный договор должен содержать условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия договора.

В предварительном договоре указывается срок, в который стороны обязуются заключить основной договор. Если такой срок в предварительном договоре не определен, основной договор подлежит заключению в течение года с момента заключения предварительного договора.

В случаях, когда сторона, заключившая предварительный договор, в пределах срока его действия уклоняется от заключения основного договора, применяются правила, предусмотренные для заключения обязательных договоров.

Договоры в пользу их участников и договоры в пользу третьих лиц.

Договором в пользу третьего лица признается договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу.

Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, с момента выражения третьим лицом должнику намерения воспользоваться своим правом по договору стороны не могут расторгнуть или изменить заключенный ими договор без согласия третьего лица. Указанное правило введено в целях защиты интересов третьего лица, которое в своей хозяйственной деятельности может рассчитывать на использование того права, которое оно получило по договору, заключенному в его пользу.

Односторонние и взаимные договоры. В зависимости от характера распределения прав и обязанностей между участниками все договоры делятся на взаимные и односторонние. Односторонний договор порождает у одной стороны только права, а у другой — только обязанности. Во взаимных договорах каждая из сторон приобретает права и одновременно несет обязанности по отношению к другой стороне. Большинство договоров носит взаимный характер

Возмездные и безвозмездные договоры. Указанные договоры различаются в зависимости от опосредуемого договором характера перемещения

материальных благ. Возмездным признается договор, по которому имущественное предоставление одной стороны обуславливает встречное имущественное предоставление от другой стороны. В безвозмездном договоре имущественное предоставление производится только одной стороной без получения встречного имущественного предоставления от другой стороны.

Свободные и обязательные договоры. По основаниям заключения все договоры делятся на свободные и обязательные. Свободные — это такие договоры, заключение которых всецело зависит от усмотрения сторон. Заключение же обязательных договоров, как это следует из самого их названия, является обязательным для одной или обеих сторон.

Взаимосогласованные договоры и договоры присоединения. Указанные договоры различаются в зависимости от способа их заключения. При заключении взаимосогласованных договоров их условия устанавливаются всеми сторонами, участвующими в договоре. При заключении же договоров присоединения их условия устанавливаются только одной из сторон.

Другая сторона лишена возможности дополнять или изменять их и может заключить такой договор только согласившись с этими условиями (присоединившись к этим условиям). Примером договоров присоединения могут служить договоры перевозки, заключаемые железной дорогой с клиентами, договоры проката, договоры бытового подряда и т.д.

Общий порядок заключения договоров. Для того чтобы стороны могли достигнуть соглашения и тем самым заключить договор, необходимо, по крайней мере, чтобы одна из них сделала предложение о заключении договора, а другая — приняла это предложение. Поэтому заключение договора проходит две стадии. Первая стадия именуется офертой, а вторая — акцептом. В соответствии с этим сторона, делающая предложение заключить договор, именуется оферентом, а сторона, принимающая предложение, — акцептантом. Договор считается заключенным, когда оферент получил акцепт от акцептанта.

Вместе с тем далеко не всякое предложение заключить договор приобретает силу оферты. Предложение, признаваемое офертой:

- а) должно быть достаточно определенным и выражать явное намерение лица заключить договор;
- б) должно содержать все существенные условия договора;
- в) должно быть обращено к одному или нескольким конкретным лицам.

Реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц, рассматриваются как предложения делать оферту, если иное прямо не указано в предложении.

Акцептом признается согласие лица, которому адресована оферта, принять это предложение, причем не любое согласие, а лишь такое, которое является полным и безоговорочным. Если же принципиальное согласие на предложение заключить договор сопровождается какими-либо дополнениями и (или) изменениями условий, содержащихся в оферте, то такое согласие не имеет силы акцепта.

Обладающие необходимыми признаками оферта и акцепт порождают определенные юридические последствия для совершивших их лиц. Юридическое действие оферты зависит от того, получена она ее адресатом или нет.

До получения оферты ее адресатом она никак не связывает оферента и он вправе ее отозвать и тем самым снять предложение заключить договор.. Полученная адресатом оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для ее акцепта, если иное не оговорено в самой оферте либо не вытекает из существа предложения или обстановки, в которой она была сделана. Как и оферта, акцепт связывает акцептанта с того момента, когда он получен оферентом. До получения акцепта оферентом акцептант вправе отозвать акцепт.

Семинар — 1 час

ПЛАН:

1. Понятие и значение договора.
2. Содержание и форма договора.
3. Виды договоров.
4. Заключение договора.
5. Изменение и расторжение договора.

Задание: подготовить устный ответ.

Методические рекомендации.

При изучении данной темы курсанты допускают ошибки при изложении вопроса о видах договоров.

Чаще всего затруднения вызывает характеристика односторонних и двусторонних, а также реальных и консенсуальных договоров.

Необходимо уяснить, что деление договоров на односторонние и двусторонние производится по иному основанию, чем одноименное деление сделок. В первом случае, в основу деления положено распределение прав и обязанностей между субъектами договорного правоотношения, во втором – число сторон, волеизъявление которых составляет сделку.

Договор, в котором участвуют две стороны является двусторонней сделкой.

Некоторые курсанты, уяснив, что передача предмета договора учитывается при делении договоров на реальные и консенсуальные, забывают о другом важном моменте. Можно услышать, например, такое утверждение: «Договор купли-продажи реальный, потому что здесь имеет место передача вещи». Передача вещи действительно есть, но она означает исполнение договора, а для заключения договора купли-продажи никакой передачи вещи не требуется, достаточно достижения соглашения сторон по всем существенным условиям, – такой договор называется консенсуальным.

Особое внимание необходимо обратить на порядок заключения, изменения и расторжения договоров, поскольку знания, приобретенные в результате изучения данной темы, всегда будут реализованы на практике.

Список использованной литературы
1,8, 13, 15, 17, 18, 19, 24, 25, 31, 35, 39, 40, 41

**Тема 10. ДОГОВОР В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН.**

СРКП— 1 час

Выполнение заданий

форма проведения - устная

Методические рекомендации

1. Изучить основную литературу.
2. Ознакомиться с дополнительной литературой.
3. Законспектировать основные положения нормативных актов, вопросы лекционных занятий и т.д.

**Тема 10. ДОГОВОР В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН.**

СРК—1 час

Задание 1

Составить проект договора поставки 60 тонн труб АО «АрселорМиттал Темиртау» получателю – АО Казцинк.

Задание 2

Подготовьте проекты предварительного и основного договоров.

Задание 3

Написание и защита рефератов

1. Договор как инструмент организации взаимосвязей участников имущественного оборота.
2. Свобода договоров и договорная дисциплина при переходе к рыночному хозяйству.
3. Виды договоров и их классификация в гражданском праве.
4. Содержание договора и классификация его условий.
5. Условия договора и обычаи делового оборота.
6. Стадии и способы заключения гражданско-правовых договоров.
7. Заключение договора на торгах и аукционах.
8. Биржевые договоры (контракты).

9. Публичные договоры и договоры присоединения в гражданском праве
10. Предварительный договор

Материал для самоконтроля

Тестовые задания для самоконтроля

Тема 11. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

Цель занятия: а) ознакомить курсантов с понятием гражданско-правовая ответственность

б) разъяснить принципы гражданско-правовой ответственности;

в) рассмотреть содержание и виды гражданско-правовой ответственности;

Лекция — 1 час

ПЛАН:

1. Понятие и значение гражданско-правовой ответственности. Условия наступления гражданско-правовой ответственности
2. Классификация гражданско-правовой ответственности
3. Основания освобождения должника от гражданско-правовой ответственности

Тезисы лекций:

Под гражданско-правовой ответственностью следует понимать только такие санкции, которые связаны с дополнительными обременениями для правонарушителя, то есть являются для него определенным наказанием за совершенное правонарушение. Эти обременения могут быть в виде возложений на правонарушителя дополнительной гражданско-правовой обязанности или лишения принадлежащего ему субъективного гражданского права. О гражданско-правовой ответственности можно говорить только тогда, когда должны за несвоевременную передачу индивидуально-определенной вещи будет обязан возместить кредитору понесенные ему убытки, что исключалось бы в случае надлежащего исполнения им обязательств. В случае исполнения сторонами сделки, совершенной под влиянием обмана, сторона, прибегнувшая к обману, лишается права на переданное ею по сделке имущество, которое обращается в доход государства. Под формой гражданско-правовой ответственности понимается форма тех дополнительных обременений, которые возлагаются на правонарушителя. Гражданское законодательство предусматривает различные формы ответственности. Ответственность может наступать в форме возмещения, уплаты неустойки, потери задатка и т. д. В соответствии с действующим гражданским законодательством при неисполнении или ненадлежащем исполнении договорных обязательств, кредитор вправе потребовать от должника реального исполнения договора, если это предусмотрено законом или договором. Но наиболее

распространенным последствием нарушения договорного обязательства является возмещение убытков, охватывающее как убытки, причиненные договором в целом, так и те, которые связаны с нарушением отдельных условий, а также уплаты неустойки и процентов за пользование чужими денежными средствами. ГК Республики Казахстан предписывает что в случае нарушения обязательств должник обязан возместить кредитору убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства. Убытки - это «расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода)». Поскольку возмещение убытков можно применять во всех случаях нарушения гражданских прав, за некоторыми исключениями, предусмотренными законом или договором, эту форму гражданско-правовой ответственности называют общей мерой гражданско-правовой ответственности. Другие же формы гражданско-правовой ответственности именуется специальными мерами гражданско-правовой ответственности, так как они применяются лишь в случаях, специально предусмотренных законом или договором для соответствующего вида гражданского правонарушения. Итак, возмещение убытков, уплата неустойки и процентов за пользование чужими денежными средствами являются формами ответственности за нарушение договорных обязательств. Рассмотрим каждую форму ответственности в отдельности. Возмещение убытков - это восстановление нарушенного интереса одного субъекта за счет средств другого, виновного в нарушении. Возмещение убытков наряду с общими признаками, присущим всем формам гражданско-правовой ответственности, характеризуется и определенными особенностями, свойственными данной форме ответственности. Для возмещения убытков характерно то, что правонарушитель уплачивает деньги или предоставляет какое-то иное имущество потерпевшему. В силу этого, возмещение убытков всегда носит имущественный характер и тем самым отличается от ответственности в сфере личных неимущественных правоотношений, которое может носить и неимущественный характер. Возмещение убытков характеризуется тем, что имущество из хозяйственной сферы одного участника гражданского оборота (правонарушителя) передается другому участнику гражданского оборота (потерпевшему). Поэтому возмещение убытков - это всегда ответственность одного участника гражданского правоотношения перед другим его участником, и тем самым отличается от тех форм гражданско-правовой ответственности, которые связаны с лишением правонарушителя принадлежащего ему гражданского права, например, в случае взыскания в доход государства всего полученного в сделке, совершенной с целью, противной основам правопорядка и нравственности

**Список использованной литературы
1,8, 13, 15, 17, 18, 19, 24, 25, 31, 35, 39, 40, 41**

Тема 11. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

Цель занятия: В процессе проведения данного занятия курсанты должны:

- а) закрепить теоретический материал, полученный в процессе самоподготовки;
- б) уметь объяснить понятие и виды гражданско-правовой ответственности;
- в) раскрыть сущность гражданско-правовой ответственности;

Семинар — 1 час

ПЛАН:

1. Понятие, значение и условия гражданско-правовой ответственности.
2. Формы и виды гражданско-правовой ответственности.
3. Основания и условия освобождения от гражданско-правовой ответственности.

Задание: подготовить устный ответ.

Методические рекомендации.

Особое внимание при изучении темы необходимо обратить на основания и условия гражданско-правовой ответственности.

Курсантам необходимо усвоить понятие убытков, а также порядок исчисления реального ущерба и упущенной выгоды.

**Список использованной литературы
1,8, 13, 15, 17, 18, 19, 24, 25, 31, 35, 39, 40, 41**

Тема 11. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

СРКП— 1 час

Выполнение заданий

Форма проведения – устная

Методические рекомендации.

1. Изучить основную литературу.
2. Ознакомиться с дополнительной литературой.
3. Законспектировать основные положения нормативных актов, вопросы лекционных занятий и т.д.

Тема 11. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

СРК— 3 час

Задание 1

Написание и защита рефератов:

1. Гражданско - правовая ответственность.
2. Вина кредитора и ее последствия.
3. Вина как условие ответственности.
4. Гражданско-правовая ответственность при совершении преступления.
5. Формы и виды гражданско-правовой ответственности.
6. Возмещение убытков по гражданскому законодательству.
7. Основания и условия наступления гражданско-правовой ответственности.
8. Отличие гражданско-правовой ответственности от других видов (уголовно-правовая, административно-правовая).

Задание 2

Проведение тестирования по данной теме

Материал для самоконтроля

Тестовые задания для самоконтроля

2.10.МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИЗУЧЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» (ч.общая)

При подготовке к занятиям, рекомендуется проанализировать нормы Гражданского Кодекса Республики Казахстан, действующее законодательство, изучить учебный материал, обобщить периодические издания с целью усвоения научной проблематики. Для формирования понятийного аппарата и выработки исследовательских навыков рекомендуется использование словарей, а также проведение сравнительного анализа основных институтов гражданского права в различных правовых системах.

Целесообразно использовать электронные лекции по дисциплине и мультимедийные презентации, подготовленные преподавателем для использования в учебном процессе.

Системное изучение гражданско-правового законодательства, а также теоретических основ по дисциплине в рамках подготовки к семинарским занятиям будет способствовать закреплению материала, полученного на лекционном занятии.

Перечень и содержание видов самостоятельной работы по дисциплине:

1. Беглое прочтение (Skit) - прочитать заданный материал согласно программе обучения.

2. Подготовка обзора по теме (Review) — письменно написать краткий литературный обзор на 1-2 стр. по рекомендуемой теме с привлечением дополнительного материала из печати и информационных ресурсов Интернета.

3. Составление Глоссария — краткое разъяснение терминов с латинского на русский язык.

4. Учебные конкретные ситуации — курсантам предлагается множество простых и сложных ситуаций, по которым предстоит ответить на вопросы или написать свое видение проблемы; наиболее подготовленные курсанты могут написать свой кейс.

5. Групповой проект — в группе должно быть не более 4 — 5 человека, каждая группа должна разработать свой проект; например доклад на международную конференцию.

6. Индивидуальный проект — выполняют наиболее подготовленные курсанты по желанию; работа должна отличаться уникальностью, актуальностью темы, исследовательским характером; результаты проекта могут быть доложены на круглом столе, международной конференции.

7. Эссе — прозаический этюд, публицистики и др. жанры, дающие предварительное представление или общее представление о чем-либо. Подготовка эссе прививает следующие навыки курсантам: критически оценивать, использовать в своей работе труды других авторов, вносить исправления в свою работу, готовить проект научной работы. Основной целью эссе является не донести курсантом авторской мысли, а показать его идею, свою собственную позицию.

Формы и содержание самостоятельной работы:

1. Помощь курсанту в выполнении домашних заданий:

- проверка и помощь в написании реферата, доклада, выбранного по списку или выданного преподавателем;
- помощь в составлении структурно-логических схем дисциплины;
- помощь в подготовке обзоров по проблемам основных институтов изучаемой дисциплины;
- помощь в подготовке глоссария.

2. Обсуждение и проверка Казахстана подготовленных курсантами материалов:

- проверка Казахстана подготовленных текстов глоссария по теме;
- ознакомление с литературным обзором по теме, выполненным успевающими курсантами;
- проверка того, как курсанты готовятся к презентации докладов по темам.

3. Проверка конспектов тетрадей, выполнения домашних заданий.

4. Проведение контроля знаний курсантов.

5. Выставление оценок по выполненным заданиям.

6. Индивидуальные консультации для пропустивших и неуспевающих курсантов.

Курсант должен обладать важнейшими общеучебными способами работы:

I. Умения и навыки планирования учебной деятельности:

- осознание учебной задачи;
- постановка целей;
- выбор рационального и оптимального пути их достижения;
- определение последовательности и продолжительности этапов деятельности;
- построение модели (алгоритма) деятельности;
- планирование самостоятельной работы на уроке и дома;
- планирование на день, неделю, месяц.

II. Умения и навыки организации своей учебной деятельности:

- организация рабочего места - наличие и состояние учебных средств, их рациональное размещение, создание благоприятных гигиенических условий;
- организация режима работы;
- организация домашней самостоятельной работы;
- определение порядка и способов умственных действий.

III. Умения и навыки восприятия информации, работа с различными источниками информации (коммуникативные):

- чтение, работа с книгой, конспектирование;
- библиографический поиск, работа со справочниками, словарями;
- слушание речи, запись прослушанного;
- внимательное восприятие информации, управление вниманием;
- наблюдение;
- запоминание.

Особую группу образуют умения и навыки работы с компьютером, в том числе:

- работа в Интернете;
- работа с электронным учебником;
- работа с обучающей программой;
- работа с контролирующей программой;
- телеконференции по электронной почте (off-line) или в оперативном режиме (on-line);
- электронные доски объявлений;
- электронные библиотеки.
- доступ к базам данных через электронную почту (off-line) или в оперативном режиме (on-line),
- телевидеоконференции.

Курсанты должны уметь самостоятельно работать с литературой учебного и специального характера, находить интересующие их проблемы и уметь их раскрывать.

2.11. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ РЕФЕРАТА

Основные требования к написанию рефератов.

Структура реферата определяется целью и задачами исследования. Работа должна выполняться на основе сочетания хронологического и проблемного принципов, состоять из введения, двух или трех глав, заключения и списка использованных источников. Объем в зависимости от сложности и изученности темы, составляет 10-20 страниц, написанных от руки. В итоге реферат должен представлять собой законченный самостоятельный труд автора по выбранной теме с определенными выводами и рекомендациями.

Содержание рефератов.

Реферат, как было указано выше, имеет свою структуру, которая устанавливается исходя из темы и проблемы ее исследования. Сложилась определенная система в написании.

Так, во введении надо дать краткое описание, обоснование основных вопросов темы, которые автор намерен изучить и раскрыть. Во введении обосновываются актуальность темы, степень ее разработанности и теоретическая и правовая базы работы, формулируются цель и задачи исследования, излагаются новизна, практическая значимость работы. Введение отражает современное обоснование решаемых автором вопросов, видение автором путей их исследования и новизну.

В основной части реферата — это, как правило, два или три раздела (глав) в которых содержатся основные положения и данные, отражающие сущность и решение выполненной самостоятельной работы курсанта. В этой части реферата содержание можно разделить на пункты и параграфы, каждый из которых должен иметь законченную информацию по конкретно поставленному вопросу. В целом содержание работы должно отражать всю совокупность проделанного курсантом научного анализа и обобщение событий и фактов, имеющих к исследуемой теме отношение законодательных, нормативных актов, инструктивных положений и литературных источников. Широкая документальная база и полнота объема литературы, по теме исследования обеспечат высокое качество и обоснованность в выводе заключения.

В заключении — подводятся итоги проделанной работы, краткие выводы и полученные результаты, рекомендации и практические предложения.

В конце следует привести список использованных источников.

Реферат должен носить самостоятельный характер. Допускается использование источников лишь в форме цитат с указанием автора, наименования работы, года, места издания и страницы. Избегайте простого переписывания в текст реферата материала рекомендованных учебных и специальных изданий, ибо это дает право рецензенту на отрицательное заключение (незачет). Лучший способ пройти этап контрольного задания -

создать свой вариант исполнения, что обеспечивает гарантию успеха и оставит прочные знания по курсу.

Оформление рефератов.

Реферат может быть набран на компьютере 14-м шрифтом с соблюдением общепринятых требований. При наборе текста надо соблюдать следующие параметры оставления полей: левое - 35 мм, правое - 10 мм, верхнее - 20 мм, нижнее - 22 мм. Нумерация сквозная в правом нижнем углу (все страницы, включая схемы, диаграммы, приложения нумеруются по порядку). Рекомендуется следующий порядок размещения:

- титульный лист;
- содержание;
- введение;
- разделы (главы) реферата;
- заключение;
- список использованных источников;
- приложения.

При необходимости графики и таблицы могут сопровождаться с пояснительными текстами и указаниями на источники и литературы, из которых использованы необходимые данные.

Если в тексте используются цитаты, цифровая и иная информация, то надо дать соответствующие библиографические сноски. Сноски концевые (в конце текстовой части реферата по мере их использования).

Составление списка (перечня) использованных источников и литературы, других научных работ рекомендуется осуществлять соответственно библиографическому описанию документа. В случае если использованы материалы с Интернета, то необходимо привести официальное название сайта.

Рекомендуется следующая последовательность самостоятельной работы над литературой:

1) ознакомление с учебной программой по курсу «Гражданское право Республики Казахстан» (ч.общая); 2) освоение настоящих «Методических указаний...»; 3) проработка литературы, рекомендуемой в данном пособии. Этот примерный алгоритм действий целесообразно применять при изучении каждой темы курса.

При изучении учебной литературы очень полезно делать краткие конспекты прочитанного, выписки, заметки, выделять непонятные вопросы. Для прояснения последних нужно обращаться к преподавателю. По завершении изучения рекомендуемой литературы полезно проверить уровень своих знаний с помощью контрольных вопросов для самопроверки.

Настоятельно рекомендуется избегать механического заучивания учебного материала. Многовековая практика показывает: самым эффективным является не «зубрежка», а самостоятельное, творческое проникновение в сущность изучаемых вопросов.

Гражданское право Республики Казахстан, как и подавляющее большинство других научных дисциплин, не является застывшим набором

раз и навсегда установленных истин в последней инстанции. Оно постоянно развивается, в нем идет неотвратимый диалектический процесс отмирания устаревшего и возникновение новых идей, взглядов, теорий. Данный инновационный процесс особенно резко усилился в последнее время революционных преобразований, происходящих в нашем обществе. В условиях сильно ускорившегося старения информации учебные издания далеко не всегда успевают отражать новые явления, порождаемые крупными преобразованиями, происходящими в стране и мире. В очень большой степени это относится и к учебникам по данному курсу, и ко многим другим публикациям, связанных с курсом. Ведь их невозможно, даже по чисто техническим причинам, не говоря о других, ежегодно обновлять и переиздавать. В связи с этим в литературе по курсу будут встречаться положения, которые уже не отвечают новым тенденциям развития или противоречат им. В таких случаях следует, проявляя нужную критичность мысли, опираться не на устаревшие идеи того или другого издания, каким бы авторитетным оно не казалось, а на нормы, вытекающие из документов международных организации, высших законодательных органов страны, имеющих силу закона, а также соответствующих подзаконных актов.

2.12. Тестовые задания для самоконтроля

1. Совершеннолетние в возрасте до 14 лет в праве самостоятельно:

- A) распоряжаться своим заработком, стипендией или иным доходом
- B) совершать любые сделки
- C) совершать мелкие бытовые сделки
- D) совершать мелкие бытовые сделки, исполняемые при самом их совершении
- E) выполняют все сделки при согласии родителей или опекунов

2. Филиалом юридического лица признается

- A) обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все или часть его функций, в том числе и функции представительства
- B) обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее защиту и представительство интересов юридического лица, совершающее от его имени сделки и иные правовые действия
- C) обособленное подразделение юридического лица, совершающее от его имени сделки
- D) подразделение юридического лица расположенное вне места его нахождения и осуществляющее функции представительства
- E) любое подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения

3. Сделка признается совершенной под отлагательным условием, если:

- A) стороны постановили прекращение прав и обязанностей в зависимости от обстоятельств, относительно которых неизвестно наступят они или нет
- B) если стороны предусмотрели при ее заключении определенные условия

С) если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельств, относительно которых не известно наступят они или нет

Д) любая сделка, заключенная в простой письменной форме

Е) сделка, требующая нотариального удостоверения

4. Термин «кауза» означает

А) юридическую коллизию

В) основание сделки

С) юридический спор

Д) спорные вопросы сторон по заключенной сделке

Е) основание возникновения гражданских прав и обязанностей

5. Двусторонняя реституция - это

А) возврат сторон в первоначальное положение, существовавшее до заключения сделки

В) возврат сторон в то имущественное положение, которое имело место до исполнения недействительной сделки

С) изменение прав и обязанностей обеих сторон по сделке

Д) недопущение признания сделки недействительной

6. Договор – это

А) соглашение двух или нескольких лиц, направленных на установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей

В) действия граждан и юридических лиц, направленных на возникновение, изменение и прекращение гражданских правоотношений

С) письменный документ

Д) устное волеизъявление сторон в сделке

Е) сделка, заключенная в письменной форме

7. Принципы гражданского права - это

А) основные начала гражданского права регулирования общественных отношений

В) особые условия заключения гражданских сделок

С) особые нормативы регулирования общественных отношений

Д) ведущие нормы гражданского права

Е) определенные условия в гражданской правовой сделке

8. Имущество, находящееся в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности называется:

А) совместной собственности

В) общей собственностью

С) личной собственностью

Д) долевой собственностью

Е) общей совместной собственностью

9. Право на виндикацию принадлежит

А) лицу, у которого находится имущество

В) любому гражданину

- C) собственнику имущества
- D) судебным органам
- E) прокурору

10. Изъятие имущества у собственника в интересах общества по решению государственных органов в порядке и на условиях, установленных законом, с выплатой стоимости называется

- A) реквизицией
- B) конфискацией
- C) сервитуты
- D) купля-продажа
- E) национализация

11. Может ли представитель совершать сделки от имени представляемого в отношении себя лично:

- A) нет, не может
- B) может, если является близким родственником
- C) может
- D) может под определенными условиями
- E) может в отношении имущественного характера

12. Доверенность, удостоверенная нотариусом, предназначенная для совершения действий за границей, если в ней не указан срок ее действия, сохраняет свою силу:

- A) 5 лет
- B) 3 года
- C) до ее отмены лицом, выдавшим доверенность
- D) 1 год
- E) до момента совершения действий, указанных в доверенности

13. Местом нахождения юридического лица признается:

- A) место его государственной регистрации
- B) место жительства учредителя
- C) место нахождения его постоянно действующего органа
- D) место нахождения основной части его имущества
- E) место нахождения его дирекции

14. Регистрация юридического лица осуществляется

- A) в местных исполнительных и представительных органах
- B) в органах Министерства Юстиции
- C) в нотариальной конторе по месту жительства юридического лица
- D) в налоговых органах
- E) в Министерстве Финансов

15. Понятие банкротства:

- A) признанная решением суда несостоятельность должника
- B) признание юридического лица несостоятельным
- C) неплатежеспособность должника

- D) невозможность дальнейшего существования юридического лица, вследствие его несостоятельности
- E) признанная решением кредиторов несостоятельность должника

16. Полным признается товарищество:

- A) участники которого при недостаточности имущества товарищества несут солидарную ответственность по его обязательствам всем принадлежащим им имуществом
- B) коммерческая организация с разделенным на доли учредителей уставным капиталом
- C) участники которого несут субсидиарную ответственность по его обязательствам всем принадлежащим им имуществом
- D) выпускающие акции с целью привлечения средств для осуществления своей деятельности
- E) учрежденное одним или несколькими лицами товарищество, уставной фонд которого разделен на доли, определенных учредительными документами размеров, участники которого не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов

17. Гражданским правом регулируются

- A) товарно-денежные и иные, основанные на равенстве участников имущественного отношения, а также связанные с имущественными личными неимущественные отношения
- B) товарно-денежные имущественные отношения, а также неимущественные отношения
- C) личные имущественные и неимущественные отношения
- D) имущественные и личные неимущественные
- E) отношения, связанные с совершением гражданских сделок

18. Признать гражданина недееспособным может

- A) любой компетентный орган
- B) только суд
- C) орган опеки или попечительства
- D) орган управления
- E) суд, орган опеки и попечительства

19. Ограничение дееспособности гражданина возможно

- A) в случае злоупотребления наркотическими веществами и спиртными напитками
- B) в случае систематического нарушения гражданского законодательства
- C) в случае злоупотребления наркотическими веществами и спиртными напитками и азартными играми
- D) в случае злоупотребления наркотическими веществами, спиртными напитками, если такие действия ставят его семью в тяжелое материальное положение
- E) вследствие психического заболевания

20. Признание гражданина умершим возможно, если

- A) в месте его жительства нет сведений в течение трех лет
- B) месте его жительства нет сведений в течение шести месяцев
- C) месте его жительства нет сведений в течение одного года
- D) обстоятельства, при которых он пропал, считаются чрезвычайными
- E) о нем нет сведений в течение пяти лет

21. В письменной форме должны совершаться сделки на сумму свыше:

A) 25 расчетных показателей, за исключением сделок, исполняемых при самом их совершении; осуществляемые в процессе предпринимательской деятельности.

B) 100 расчетных показателей, за исключением сделок, исполняемых при самом их совершении; осуществляемые в процессе предпринимательской деятельности.

C) 100 расчетных показателей, за исключением сделок, исполняемых при самом их совершении; осуществляемые в процессе предпринимательской деятельности; одной стороной которой является юридическое лицо.

D) 100 расчетных показателей, за исключением сделок, исполняемых при самом их совершении; осуществляемые в процессе предпринимательской деятельности; сторонами которой являются юридическое лицо и физическое лицо.

E) 100 расчетных показателей, за исключением сделок, исполняемых при самом их совершении; осуществляемые в процессе предпринимательской деятельности; сторонами которой являются юридические лица.

22. Функции гражданско-правовой ответственности:

A) воспитательная, превентивная, компенсационная, предупредительная.

B) предупредительно-воспитательная, репрессивная, компенсационная, сигнализационная.

C) компенсационная, воспитательная, организационная, превентивная.

D) репрессивная, предупредительная, воспитательная, компенсационная.

E) предупредительная, воспитательная, превентивная, компенсационная.

23. Предметом залога может быть

A) имущество, отчуждение которого не допускается вследствие прямого указания на это в законодательных актах;

B) требования, неразрывно связанные с личностью кредиторов, в частности, требования об алиментах, возмещение вреда жизни и здоровью;

C) любое имущество, в том числе и имущественные права (требования).

D) личные неимущественные блага и права за исключением случаев, установленных законодательными актами;

E) имущество учреждений, которое им передано на праве оперативного управления.

24. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

A) при существенном нарушении договора другой стороной; в иных случаях, предусмотренных законодательством.

B) при признании в установленном порядке другой стороны банкротом; в иных случаях, предусмотренных законодательством.

С) при невозможности исполнения обязательства, основанного на договоре; в иных случаях, предусмотренных законодательством

Д) изменения или отмены акта государственного органа, на основании которого заключен договор; в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Е) изменения или отмены акта государственного органа, на основании которого заключен договор; при признании в установленном порядке другой стороны банкротом.

25. Сделка - это

А) соглашение граждан и юридических лиц, направленных на установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей;

В) действия граждан и юридических лиц, направленных на установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей;

С) совершение одним лицом в пользу другого лица определенных действий или воздержание от совершения определенного действия;

Д) удостоверение надлежащим лицом совершения определенных действий гражданами или юридическими лицами;

Е) соглашение о замене первоначального обязательства между гражданами.

26. К неделимым вещам относятся

А) вещи, которые не могут быть разделены без изменения его хозяйственного назначения (функции) или не подлежат разделу в силу предписаний закона.

В) вещи, которые образуют единое целое, позволяющее использовать его по назначению, определяемому существом соединения.

С) вещи, связанные друг с другом хозяйственным назначением.

Д) вещи, части которого в результате раздела не утрачивают своего назначения (функции)

Е) вещи, подлежащие государственной регистрации.

27. Основанием прекращения обязательств являются:

А) отступное, зачет, новация, прощение долга, залог, удержание имущества должника.

В) невозможность исполнения, ликвидация юридического лица, неустойка, смерть гражданина;

С) вина кредитора, вина должника, отступное, ликвидация юридического лица, совпадение должника и кредитора в одном лице, издание акта государственного органа;

Д) исполнение, зачет, новация, прощение долга, совпадение должника и кредитора в одном лице, невозможность исполнения, издание акта государственного органа, смерть гражданина, ликвидация юридического лица;

Е) исполнение, зачет, новация, прощение долга, совпадение должника и кредитора в одном лице, невозможность исполнения, издание акта государственного органа, смерть гражданина, ликвидация юридического лица, залог, вина кредитора;

28. Акция – это ценная бумага, выпускаемая акционерным обществом и

А) удостоверяющая права на участие в управлении акционерным обществом, получение дивиденда по ней и части имущества общества при его ликвидации;

В) удостоверяющая права, получение дивиденда по ней и части имущества общества при его ликвидации;

С) удостоверяющая права на участие в управлении акционерным обществом, получение дивиденда по ней.

Д) заранее установленным при ее выпуске сроком получения дивиденда по ней и части имущества общества при его ликвидации;

Е) акция – ценная бумага, выпускаемая акционерным обществом с совокупностью определенных обозначений, удостоверяющих имущественные права и дающая право на участие в управлении акционерным обществом.

29. Риск случайной гибели или случайной порчи имущества возникает с

А) момента заключения договора.

В) момента нотариального удостоверения договора.

С) возникновением у приобретателя права собственности.

Д) момента достижения соглашения о заключении договора.

Е) момента отчуждения имущества.

30. Основные принципы гражданско-правовой ответственности

А) принцип равенства всех перед законом; принцип коллективной ответственности; презумпция невиновности.

В) принцип свободы выбора ответственности; принцип неотвратимости; презумпция виновности.

С) принцип неотвратимости; принцип индивидуализации; принцип полного возмещения.

Д) принцип полного возмещения, принцип неотвратимости, принцип равенства всех перед законом.

Е) принцип полного возмещения, принцип неотвратимости, принцип равенства всех перед законом, презумпция виновности.

Критерии оценивания и измерения знаний обучающихся.

Система контроля и оценки знаний.

Дисциплина «Гражданское право Республики Казахстан» (ч.общая) является обязательным к изучению предметом для курсантов специальности «Правоохранительная деятельность». По кредитной технологии данная дисциплина преподается на втором курсе, в 3 семестре и составляет 2 кредита.

Оценка знаний курсанта проходит в два этапа:

1 этап – оценка работы курсанта в течение всего семестра, включающая в себя участие в практических занятиях (семинарах), выполнение заданий СРКП, прохождение текущих рубежных контролей.

2 этап – итоговый рубежный контроль в форме комбинированного экзамена (компьютерное тестирование и устный опрос), проводящегося по окончании изучения всего курса «Гражданское право Республики Казахстан» (ч.общая).

Соотношение данных этапов при выставлении итоговой оценки составляет 60% к 40%, то есть оценка первого этапа составляет 60 % от общей оценки, а второго контрольного 40% от конечного результата.

«А», «А-» («отлично») - если обучающийся глубоко и прочно усвоил весь программный материал, исчерпывающе, последовательно, грамотно и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с поставленными задачами, показывает знания монографического материала, правильно обосновывает принятые решения, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических работ, обнаруживает умение самостоятельно обобщать и излагать материал, не допуская ошибок;

«В+», «В», «В-», «С+» («хорошо») - если обучающийся твердо знает программный материал, грамотно и по существу излагает его, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, может правильно применить теоретические положения и владеет необходимыми навыками при выполнении практических задач;

«С», «С-» («удовлетворительно») - если обучающийся усвоил только основной материал, но не знает отдельных деталей, допускает неточности;

«D+», «D» («удовлетворительно») - если обучающийся усвоил только основной материал допускает недостаточно правильные формулировки, нарушает последовательность в изложении программного материала и испытывает затруднения в выполнении практических заданий;

«F» («неудовлетворительно») - если обучающийся не знает значительной части программного материала 0%-30%;

если обучающийся допускает существенные ошибки 30%-40%;

если обучающийся не знает значительной части программного материала с большим затруднением выполняет практические работы 40%-49%.

Выбор оценки в амплитуде колебаний от А- до А, от В- до В+, от D до С+ определяется степенью соответствия знаний и умений обучающегося вышеописанным критериям

Оценка по буквенной системе	Цифровой эквивалент	% содержание	Оценка по традиционной системе
А	4,0	95-100	Отлично
А-	3,67	90- 94	
В+	3,33	85- 89	Хорошо
В	3,0	80- 84	
В-	2,67	75- 79	
С+	2,33	70- 74	Удовлетворитель
С	2,0	65- 69	
	1,67	60- 64	

			НО
D+	1,33	55- 59	
D-	1,0	50- 54	
F	0	0- 49	Неудовлетворительно

2.13. Экзаменационные вопросы

1. Перемена лиц в обязательстве.
2. Право оперативного управления.
3. Виды дееспособности граждан.
4. Ответственность по гражданскому праву.
5. Признаки юридического лица.
6. Виды сделок.
7. Порядок заключения договора.
8. Основания приобретения права собственности.
9. Формы собственности в Республике Казахстан.
10. Понятие и содержание права собственности. Способы приобретения и прекращения права собственности.
11. Граждане как субъекты гражданских правоотношений.
12. Негаторный иск.
13. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств.
14. Виндикационный иск.
15. Имущественные отношения как предмет гражданско-правового регулирования и их особенности.
16. Формы собственности в Республике Казахстан.
17. Право хозяйственного ведения.
18. Гражданско-правовые имущественные санкции.
19. Порядок регистрации юридических лиц.
20. Понятие, значение и виды сроков в гражданском праве.
21. Условия действительности сделок.
22. Действие гражданских законов во времени, пространстве и по кругу лиц.
23. Право общей собственности граждан.
24. Неимущественные отношения - предмет гражданского правового регулирования.
25. Понятие гражданской правосубъектности.
26. Договор как средство урегулирования отношений сторон - участников рыночного товарообмена.
27. Признание гражданина безвестно отсутствующим.
28. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств.
29. Мнимые и притворные сделки.
30. Прекращение юридических лиц.
31. Понятие и предмет гражданского права.

32. Понятие и виды сделок.
33. Договор как средство регулирования отношений сторон.
34. Понятие правоспособности и дееспособности.
35. Сроки в гражданском праве.
36. Недействительные сделки и последствия признания их недействительными.
37. Гражданско-правовое положение акционерного общества.
38. Исковая давность.
39. Правоспособность и дееспособность юридического лица.
40. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности.
41. Частная собственность юридических лиц.
42. Последствия несоблюдения формы сделок.
43. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств. Виды неустойки.
44. Обеспечение исполнения обязательств.
45. Порядок создания и прекращения юридических лиц.
46. Понятие и система гражданско-правовых способов защиты права собственности.
47. Признаки юридического лица. Перечислите, дайте определения. Раскройте их содержание на примере кооператива, акционерного общества.
48. Основные положения о государственном предприятии.
49. Содержание гражданской дееспособности.
50. Специальная правоспособность юридического лица.
51. Аналогия закона, аналогия права. Обратная сила закона. Дайте определения приведите примеры.
52. Дееспособность граждан (физических лиц)
53. Специальная правоспособность юридического лица. Согласны ли Вы с утверждением, что она закреплена в нормативном порядке? Докажите на примерах.
54. Собственность как экономическая категория. Право собственности.
55. Понятие и содержание гражданского правоотношения.
56. Признаки юридического лица. Перечислите, дайте определения. Раскройте их содержание на примере кооператива, акционерного общества.
57. Принципы гражданского права.
58. Понятие исковой давности.
59. Виды юридических лиц.
60. Частная собственность граждан.
61. Право собственности юридических лиц.
62. Содержание права собственности.
63. Право собственности граждан.
64. Принципы исполнения обязательств.
65. Собственность как экономическая категория. Право собственности.
66. Ценные бумаги как объекты гражданских прав.
67. Содержание гражданского правоотношения.

68. Представительство и доверенность.
69. Приостановление течения срока исковой давности.
70. Гражданско-правовая ответственность: понятие, формы, виды
71. Понятие обязательственного права.
72. Договор как юридический факт, как правоотношение.
73. Перерыв и восстановление сроков исковой давности.
74. Порядок исчисления сроков в гражданском праве.
75. Понятие и виды обязательств.
76. Сформулируйте понятие деловой репутации. Предложите законодателю редакцию примерных норм, охраняющих от возможных нарушений это неимущественное право.
77. Форма сделок. Последствия нарушения формы сделок, предусмотренные законом.
78. Объявление гражданина умершим, его правовые последствия
79. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей.
80. Граждане как субъекты гражданского права.
81. Юридические факты и их составы.
82. Правовое положение производственного кооператива.
83. Сделки и договоры. Понятие и соотношение.
84. Понятие и виды объектов гражданских прав.
85. Вещи как объекты гражданских прав. Классификация вещей.
86. Гражданско-правовой статус товарищества с ограниченной ответственностью.
87. Предварительный договор. Договор присоединения. Публичный договор
88. Гражданско-правовой статус учреждения, фонда, религиозной организации.
89. Особенности залога вещей в ломбарде и залога товаров в обороте. Последующий залог.
90. Порядок удовлетворения требований кредиторов при ликвидации юридического лица.

Глоссарий
по дисциплине «Гражданское право Республики Казахстан»
(ч.общая)

Автономная некоммерческая организация – не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами и(или) юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов в целях предоставления услуг в области образования, здравоохранения, культуры, науки, права, физкультуры и спорта и иных услуг. Предусмотрена российским законодательством.

Акция – эмиссионная ценная бумага, закрепляющая право ее держателя (владельца, акционера) на получение части прибыли АО в виде дивидендов, на

участие в управлении АО и на часть имущества, оставшегося после его ликвидации.

Благотворительная организация – неправительственная некоммерческая организация, созданная для реализации: социальной поддержки и защиты граждан; подготовки населения к преодолению последствий стихийных бедствий, экологически и промышленных катастроф; оказания помощи пострадавшим в результате стихийных бедствий, катастроф, национальных и религиозных конфликтов, жертвам репрессий; содействия укреплению мира, дружбы, согласия, защите материнства, детства и др.

Акцепт – полное и безоговорочное согласие лица, получившего оферту, с условиями оферты, т.е. на заключение договора

Акцессорное обязательство – дополнительное обязательство, направленное на обеспечение основного обязательства

Виндикация, виндикационный иск (actio vindicatio) – иск невладеющего собственника о возврате принадлежащей ему на праве собственности или ином вещном праве вещи (имущества) из чужого незаконного владения

Гарантия – способ обеспечения исполнения обязательства, по которому гарант обязывается перед кредитором другого лица, т.е. должника, отвечать за исполнение обязательства должника полностью или частично, но солидарно с должником

Гражданское право – это совокупность правовых норм, регулирующих на началах юридического равенства сторон имущественно-стоимостные (товарно-денежные) и личные неимущественные отношения между субъектами гражданских правоотношений.

Гражданское правоотношение – основанное на нормах гражданского закона правоотношение, складывающееся по поводу материальных и нематериальных благ, участники которого, обладая правовой автономией и имущественной обособленностью, выступают в качестве юридически равных носителей прав и обязанностей.

Гражданско-правовой метод – способ воздействия на отношения, который является дозволительным, характеризуется наделением субъектов на началах их юридического равенства способностью к правообладанию, диспозитивностью и инициативой, обеспечивает установление правоотношений на основе правовой самостоятельности сторон.

Дееспособность граждан - способность лица своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их (ст. 17 ГК Республики Казахстан).

Депозитный или сберегательный сертификат – письменное свидетельство банка-эмитента о вкладе денежных средств, удостоверяющий право вкладчика или его правопреемника на получение по истечении установленного срока суммы депозита (вклада) и процентов по нему. Является подтверждением заключения договора банковского вклада. Сберегательный сертификат выдается только гражданину, а депозитный – юридическому лицу.

Доверенность – письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом – доверителем другому лицу – поверенному для представительства от имени доверителя перед третьими лицами.

Достоинство – это объективное свойство личности, ее социальная ценность, складывающаяся из духовных, физических и нравственных качеств. Вид личного неимущественного блага, объект гражданского права

Дееспособность – способность лица своими действиями приобретать для себя гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их, которая наступает в полном объеме по достижении совершеннолетия.

Деликтоспособность – способность субъекта гражданских правоотношений нести самостоятельную имущественную ответственность за причиненный им вред

Делимое имущество – имущество, части которого в результате раздела не утрачивают своего назначения (функций)

Договор – это двух- или многосторонняя сделка, т.е. соглашение (согласованная воля) двух или более лиц, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских правоотношений

Должник – обязанная сторона в гражданском правоотношении, несет субъективную обязанность исполнения требования кредитора

Завещание – односторонняя сделка, имеющая обязательную письменную нотариальную форму, направленная на передачу наследственной массы наследникам (-ку) после смерти наследодателя (завещателя)

Задаток – способ обеспечения исполнения обязательства, по которому одна сторона будущей сделки выдает другой стороне денежную сумму в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне и в обеспечение заключения и исполнения будущего договора (статьи 337-338 ГК Республики Казахстан)

Заклад – вид залога с передачей объекта во владение залогодержателя, залог движимого имущества

Залог – способ обеспечения исполнения обязательства, по которому кредитор (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником обеспеченного залогом обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами залогодателя (ст.299 ГК Республики Казахстан)

Залогодатель – должник или иное лицо, давшее в установленной форме согласие на передачу своего имущества в залог

Ипотека – залог недвижимого имущества, без передачи объекта залога во владение залогодержателя

Информация – объект гражданского права; сведения о лицах, предметах, фактах, событиях, явлениях и процессах. Может выражаться в различной объективной форме

Коммерческий представитель – это всегда предприниматель, который совершает постоянно и самостоятельно от имени предпринимателей сделки,

связанные с предпринимательской деятельностью (ст.166 ГК Республики Казахстан).

Коносамент – ценная бумага, представляющая собой товарораспорядительный документ, удостоверяющий право его держателя распоряжаться указанным в коносаменте грузом, сданным для морской перевозки, и получить этот груз после завершения перевозки.

Коммерческая тайна – информация, имеющая действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, отсутствия к ней свободного доступа на законном основании, обладатель которой принимает меры к охране ее конфиденциальности (ст.126 ГК Республики Казахстан)

Коммерческие организации – юридические лица, основной целью деятельности которых является получение чистого дохода (госпредприятия, производственные кооперативы, АО, хозяйственные товарищества)

Конфискация – основание прекращения права собственности по решению суда без компенсации стоимости имущества (ст.254 ГК Республики Казахстан)

Кредитор – лицо, имеющее субъективное право требования

Ликвидация юридического лица – способ прекращения юридического лица без правопреемства, влечет прекращение юридического лица без перехода прав и обязанностей к другим лицам.

Мнимой (фиктивной) сделкой считается сделка, совершенная для вида, без намерения повлечь юридические последствия.

Негаторный иск (action negatoria) – иск владеющего собственника к любому лицу об устранении всяких нарушений его правомочий, даже не связанных с лишением владения

Некоммерческие организации – юридические лица, основной целью деятельности которых является не получение чистого дохода, а иные цели – благотворительные, образовательные, управленческие, политические, общественные, религиозные и т.д.

Неустойка – способ обеспечения исполнения обязательства, по которому должник выплачивает кредитору денежную сумму, предусмотренную договором или законом, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства (ст.293 ГК Республики Казахстан)

Недействительность сделки – это ненаступление в силу закона тех юридических последствий, которые стороны желали вызвать своими действиями при заключении сделки.

Некоммерческое партнерство – основанная на членстве некоммерческая организация, учрежденная гражданами и(или) юридическими лицами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение общих целей (в ГК Российской Федерации).

Нематериальные блага – это не имеющие экономического содержания и неотделимые от личности их носителей блага и свободы, признанные и

охраняемые действующим законодательством, вид объектов гражданского права.

Облигация – эмиссионная ценная бумага, закрепляющая право ее держателя на получение от эмитента облигации в предусмотренных ею срок и номинальной стоимости, и зафиксированного в ней процента от этой стоимости или иного имущественного эквивалента.

Общественные объединения – вид некоммерческих юридических лиц, добровольные объединения граждан, в установленном законом порядке объединившихся на основе общности их интересов для удовлетворения духовных или иных нематериальных потребностей.

Обычай делового оборота – источник гражданского права; сложившееся и широко применяемое в какой-либо области предпринимательской деятельности правило поведения, не предусмотренное законодательством, независимо от того, зафиксировано ли оно в каком-либо документе

Опека - устанавливается над малолетними, а также гражданами, признанными недееспособными.

Оферта – предложение о заключении договора, адресованное конкретному лицу или лицам, если оно достаточно определено и выражает намерение лица, сделавшего предложение (оферента), считать себя связанным в случае его принятия (акцепта)

Передоверие – правоотношение, в силу которого поверенный может передоверить совершение действий, на которые он уполномочен, другому лицу только в том случае, если на это уполномочен полученной доверенностью или вынужден к этому силою обстоятельств для охраны интересов доверителя

Поручительство – способ обеспечения исполнения обязательств, по которому поручитель обязуется перед кредитором другого лица (должника) отвечать за исполнение обязательств должника полностью или частично, но subsidiarily.

Правопреемство – переход прав и обязанностей от одного субъекта к другому, бывает универсальным (общим) и сингулярным (частным)

Правоспособность – способность лица иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, которая возникает у граждан с рождения и заканчивается смертью.

Право собственности – признаваемое и охраняемое законодательными актами право субъекта по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом

Пролонгация – продление срока действия договора на новый срок

Попечительство – устанавливается над несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет и гражданами, ограниченными в дееспособности судом

Представитель – это лицо, способное оказать правовую помощь представляемому, то есть лишь тот, кто наделен право- и дееспособностью.

Представительство – это обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее защиту и

представительство юридического лица, совершающее от его имени сделки и иные действия (п.2 ст.43 ГК Республики Казахстан).

Представляемый – лицо, желающее получить помощь другого лица или нуждающийся в ней независимо от своей воли в силу причин фактического или юридического характера.

Принципы гражданского права – это основополагающие идеи, в соответствии с которыми осуществляется регулирование имущественных и личных неимущественных отношений (ст.2 ГК Республики Казахстан).

Притворная сделка – сделка, совершенная с целью прикрыть другую сделку (п.2 ст.160 ГК Республики Казахстан).

Религиозные объединения – добровольное объединение граждан, иных лиц, постоянно или на законных основаниях проживающих на территории Республики Казахстан, образованное в целях совместного исповедания и распространения веры и обладающее соответствующими этой цели признаками: вероисповедания; совершения богослужений и других религиозных обрядов и церемоний; обучения религии и религиозное воспитание своих последователей.

Реорганизация юридического лица представляет собой его прекращение с переходом прав и обязанностей.

Репутация – это общественная оценка предпринимательских качеств субъекта, это набор качеств и оценок, с которым носитель ассоциируется в глазах своих контрагентов, избирателей (для выборных должностей) и профессионалов в этой области деятельности; вид личного неимущественного блага

Регрессный иск – иск лица, выполнившего обязанность за должника перед его кредитором, к должнику о возмещении понесенных убытков вследствие исполнения

Реквизиция – основание прекращения права собственности по решению государственных органов с компенсацией стоимости реквизируемого имущества (ст.253 ГК Республики Казахстан)

Реституция – восстановление первоначального положения, приведение сторон в первоначальное положение в результате признания сделки недействительной (п.1 ст.9 ГК Республики Казахстан)

Сделки – действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских правоотношений (ст.147 ГК Республики Казахстан)

Сделкоспособность – способность лица самостоятельно заключать и исполнять сделки

Способы защиты гражданских прав – это закрепленные законом материально-правовые меры принудительного характера, посредством которых производится восстановление (признание) нарушенных (оспариваемых) прав и воздействие на правонарушителя. Формально их можно разделить на самозащиту и юрисдикционную (административную и судебную) защиту

Сроки исковой давности – это сроки для принудительного осуществления нарушенного либо восстановления оспариваемого права, установленные в целях стабильности и устойчивости правоотношений.

Убытки – расходы, которые произведены или должны быть произведены лицом, право которого нарушено; утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода) (п.4 ст.9 ГК Республики Казахстан).

Услуга – объект гражданского права, как разновидность действий выражается в осуществлении лицом деятельности в соответствии с его гражданско-правовой обязанностью; отличается от работ неовещественным результатом деятельности.

Учреждение – некоммерческая организация, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера и финансируемая полностью или частично этим собственником (ст.105 ГК Республики Казахстан).

Филиал предприятия - это обособленная часть юридического лица, осуществляющая на определенной территории, обычно вне места деятельности юридического лица, все его производственные функции или их часть (п.1 ст.43 ГК Республики Казахстан).

Финансово-промышленные группы – это совокупность юридических лиц, действующих как основное и дочернее общества либо полностью или частично объединяющих свои материальные и нематериальные активы на основе договора о создании финансово-промышленной группы в целях технологической и экономической интерпретации для реализации инвестиционных и иных проектов и программ, направленных на повышение конкурентоспособности и расширения рынка сбыта товаров и услуг, повышение эффективности производства, создание новых рабочих мест.

Фонд – не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами и(или) юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов и преследующая общественно-полезные цели.

Холдинговая компания – юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, в состав активов которого входят контрольные пакеты акций других предприятий – дочерних.

Цессия – уступка, передача права требования кредитором другому лицу, замена кредитора в обязательстве, не требующая согласия должника

Цедент – кредитор, уступающий право требования

Цессионарий – кредитор, пришедший на смену первому кредитору (цеденту)

Честь – Личное неимущественное благо, оценочное суждение о данном человеке и о его социальной деятельности; положительное общественное мнение о нравственных качествах конкретной личности.

Шикана – злоупотребление правом, превышение пределов защиты, намеренное создание неблагоприятных последствий для партнеров. По общему правилу не подлежит правовой защите

Юридическое лицо – это организация, которая имеет на праве собственности, либо на праве хозяйственного ведения или оперативного управления обособленное имущество и отвечает этим имуществом по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, а также обладает организационным единством.

2.14.Составитель: полковник полиции Аубакирова Гульдана Айтмухамбетовна